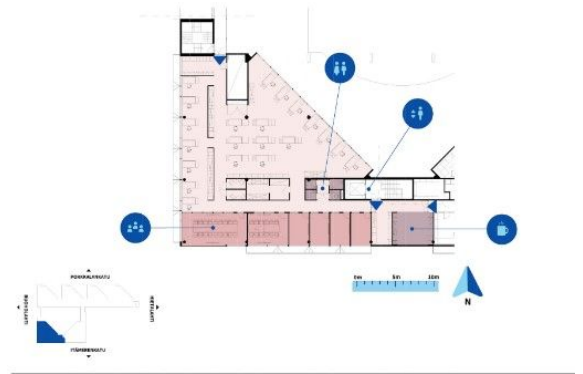


Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 490 m² toimistotila. Kulmaan sijoittuvaan neljännen kerroksen toimistoon tulee hyvin valoa kahdesta ilmansuunnasta. Tilassa on tällä hetkellä avoin työskentelyalue, kaksi neuvotteluhuonetta ja useampi pieni työhuone / teams-huone sekä omat wc- ja taukotilat. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkki...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	490 m ²
Yhteensä	490 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 4. kerroksen 490 m2 toimistotila. Kulmaan sijoittuvaan neljännen kerroksen toimistoon tulee hyvin valoa kahdesta ilmansuunnasta. Tilassa on tällä hetkellä avoin työskentelyalue, kaksi neuvotteluhuonetta ja useampi pieni työhuone / teams-huone sekä omat wc- ja taukotilat. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkkihalli ja oma kuntosali. Moderni toimistotalo Helsingin Ruoholahden sydämessä. Kiinteistössä on lähes 20 000 m2 vuokratoimitilaa erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Metroaseman välitön läheisyys ja kattavat pysäköintimahdollisuudet hyödyttävät niin talossa työskenteleviä että vierailevia ihmisiä. Rakennuksella on BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Good. Nykyaikainen ilmanvaihto ja jäähdytys jäähdytyspalkein. CAT5-kaapelointi. Työpisteiden kaapelointi on toteutettu ulkoseinien sähkökouruilla ja keskialueiden avotiloissa pistorasiapylväillä. Muuntojoustavat tilat sopivat erityisen hyvin kasvuyrityksille, jotka voivat kasvaa myös talon sisällä. Kiinteistön omassa autohallissa ja viereisessä Ruohoparkissa runsaasti autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Ruoholahdesta on hyvät kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja pääliikenneväylille. Itämerenkatu 11-13 välittömässä läheisyydessä sijaitsee metroasema sekä bussien ja raitiovaunun pysäkit. Ruoholahden metroasema 200 m, bussipysäkki 200 m, raitiovaunupysäkki 100 m, Helsingin rautatieasema 3,3 km, Helsinki-Vantaan lentoasema 21,3 km, Länsiväylä 100m.

Rakennusvuosi

1999

Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki
