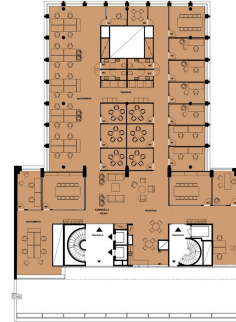


Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa osoitteesta Fabianinkatu 8. Rakennus saneerauksessa ja saneeraus valmistuu H1/2026 aikana. Kuvat ovat visualisointeja tulevasta kiinteistöstä. Kalustettu pohjakuva on esimerkkipohja 6. kerrokseen sovitetusta tilasta 651,5 m². Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan....

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2000 m ²
Yhteensä	2000 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana toimistotilaa osoitteesta Fabianinkatu 8. Rakennus saneerauksessa ja saneeraus valmistuu H1/2026 aikana. Kuvat ovat visualisointeja tulevasta kiinteistöstä. Kalustettu pohjakuva on esimerkkipohja 6. kerrokseen sovitetusta tilasta 651,5 m².

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Tarjolla on toimitilaa 2000 - 5070 m² seitsemässä kerroksessa. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia. Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana.

Kulkuyhteydet

Keskustan liikenneyhteydet; bussi, juna, metro ja raitiovaunu. Bussipysäkille 600 m, raitiovaunupysäkille 300 m, metroasemalle 700 m, juna-asemalle 800 m.

Rakennusvuosi

1972

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

