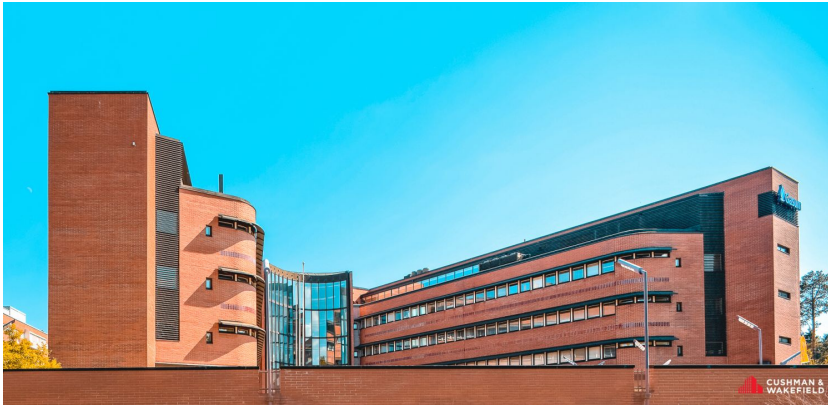
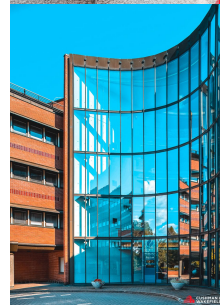


Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



Vuokrataan

Kehittyvällä Keilarannan alueella metron läheisyydessä vuokrattavana upeaa tilaa. Kuvat ovat showroomista. Rakennuksen peruskorjaus valmistunut ja tiloja rakennetaan vuokralaisittain valmiiksi. Tilat voidaan räätälöidä hyvin pitkälle vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. 4. kerroksen tila 1425 m², mahdollista jakaa kahteen osaan 809 m² ja 616 m². Talolla oma parkkihalli. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	616 - 1425 m ²
Yhteensä	1425 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Kehittyvällä Keilarannan alueella metron läheisyydessä vuokrattavana upeaa tilaa. Kuvat ovat showroomista. Rakennuksen peruskorjaus valmistunut ja tiloja rakennetaan vuokralaisittain valmiiksi. Tilat voidaan räätälöidä hyvin pitkälle vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. 4. kerroksen tila 1425 m², mahdollista jakaa kahteen osaan 809 m² ja 616 m². Talolla oma parkkihalli. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella. Lähimmät naapurit ovat Aalto yliopiston teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskittymä. Kiinteistö on alueen ytimessä, metroaseman ja uuden tieliittymän välittömässä läheisyydessä. Merinäköala. Kiinteistö saneerataan täysin, jonka jälkeen kiinteistössä on n. 7000 m² täysin modernisoitua ja uutta vastaavaa tilaa. Kohteeseen on valmistunut mallitoimisto ja aulan facelift. Rakennustyöt ovat käynnistyneet kesällä 2021. Kiinteistö tullaan sertifoimaan kansainvälisellä LEED/BREEAM -ympäristösertifikaatilla.

Kulkuyhteydet

Metro 500 m päässä, matka-aika keskustaan 10 min. Loistavat tieliikenneyhteydet (Länsiväylä, Kehä I). Pysäköinti talon parkkihallissa ja pihalla.

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 // ESPOO



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**MIESTENTIE 1, SIJAINTI**

- Miestentie 1 sijaitsee Suomen merkittävimmässä toimistokeskittymässä
- Kiinteistö on alueen ytimessä metroaseman ja uuden tieliittymän välittömässä läheisyydessä.
- Metro 500m päässä – matka-aika keskustaan 10min
- Loistavat tieliikenneyhteydet (Länsiväylä, Kehä I)



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

KEILANIEMEN TULEVAISUUS



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

KIINTEISTÖ

**TOIMITILAT:**

- n. 7000m² täysin modernisoitua ja uutta vastaavaa tilaa
- Joustavat muuntokelpoiset tilat
- Merinäköala
- Riittävä paikoituskapasiteetti

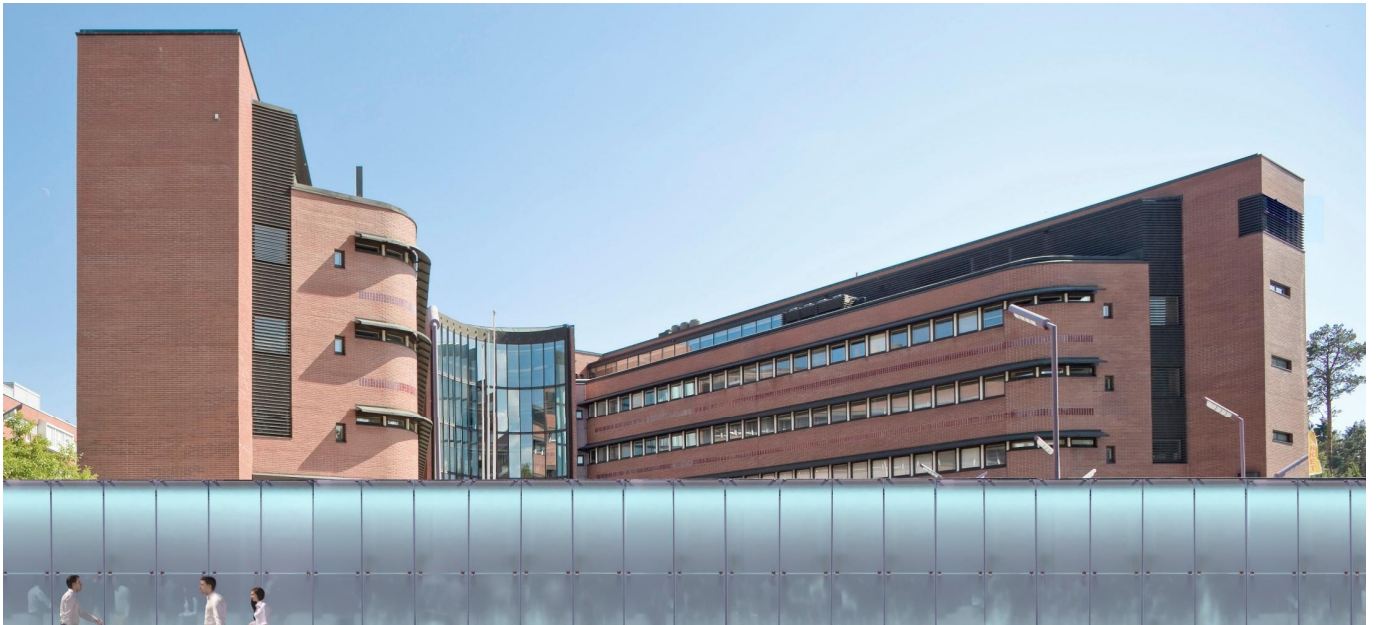
PALVELUT:

- Lounasravintola
- Aulapalvelu

KESTÄVÄ KEHITYS HUOMIOITU:

- Kiinteistö tullaan sertifiimaan kansainvälisellä LEED / BREEAM – ympäristösertifikaatilla
- Kiinteistö tulee hyödyntämään uusiutuvaa energiaa

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MODERNI MONITILATOIMISTO



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

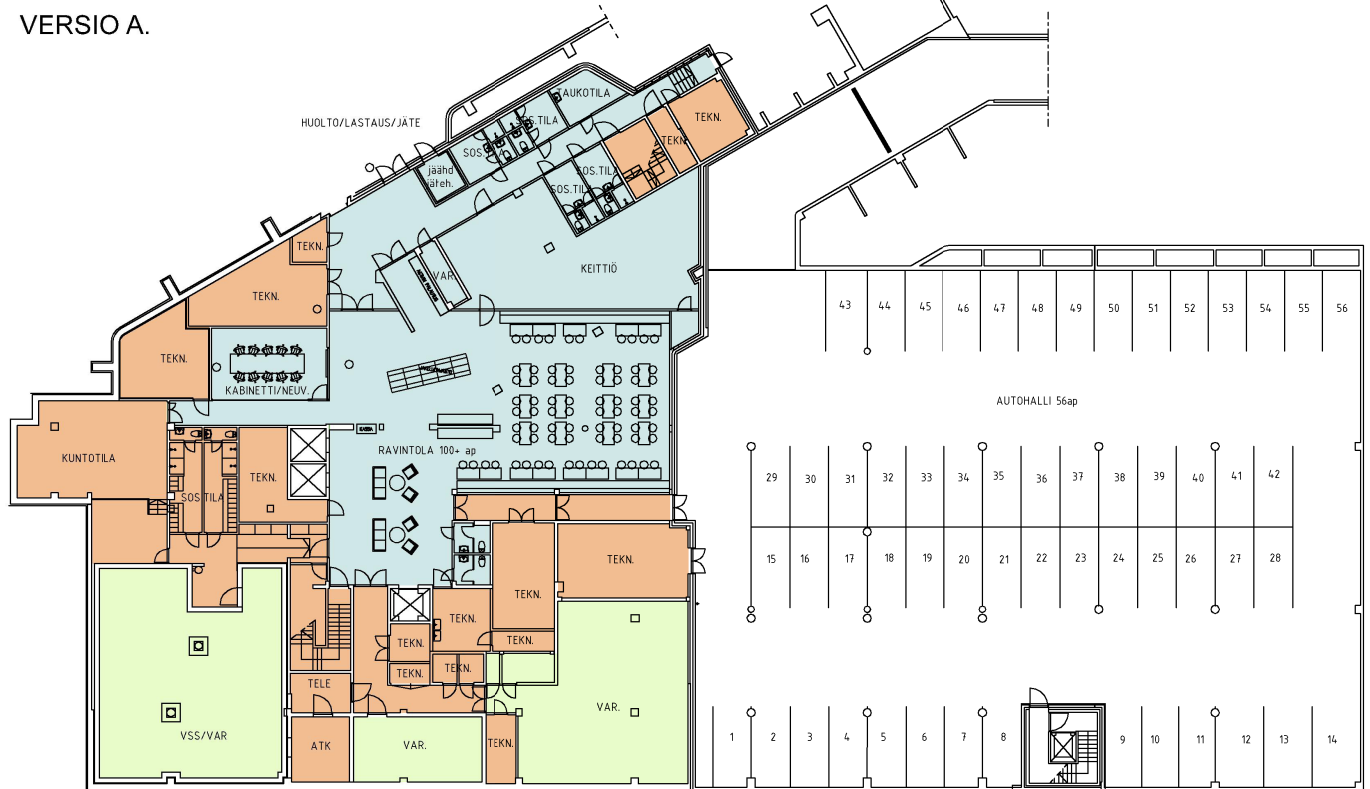
POHJALUONNOKSET

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - VUOKRATILAT

K KRS 1:300

27.11.2018

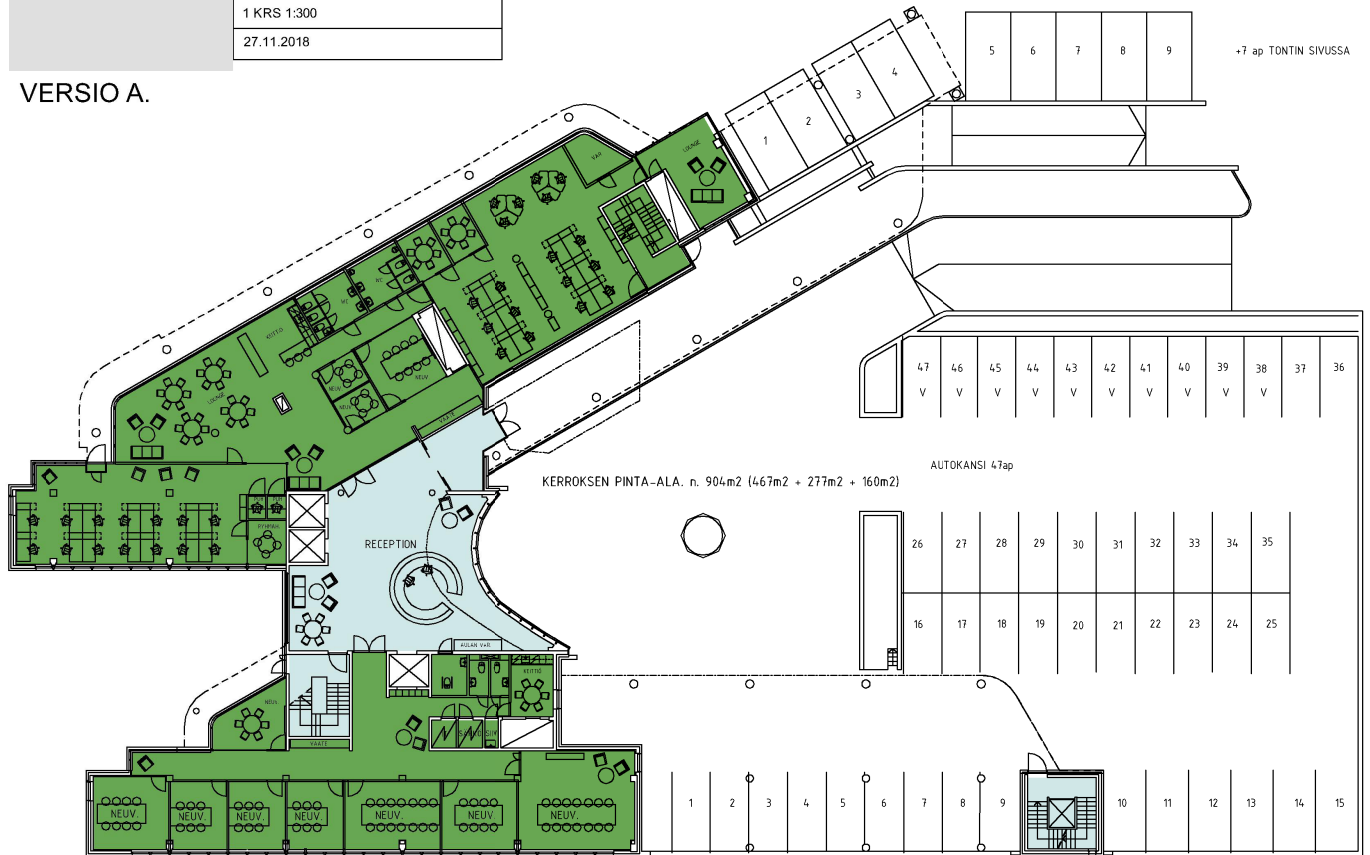
VERSIO A.


Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - VUOKRATILAT

1 KRS 1:300

27.11.2018

VERSIO A.


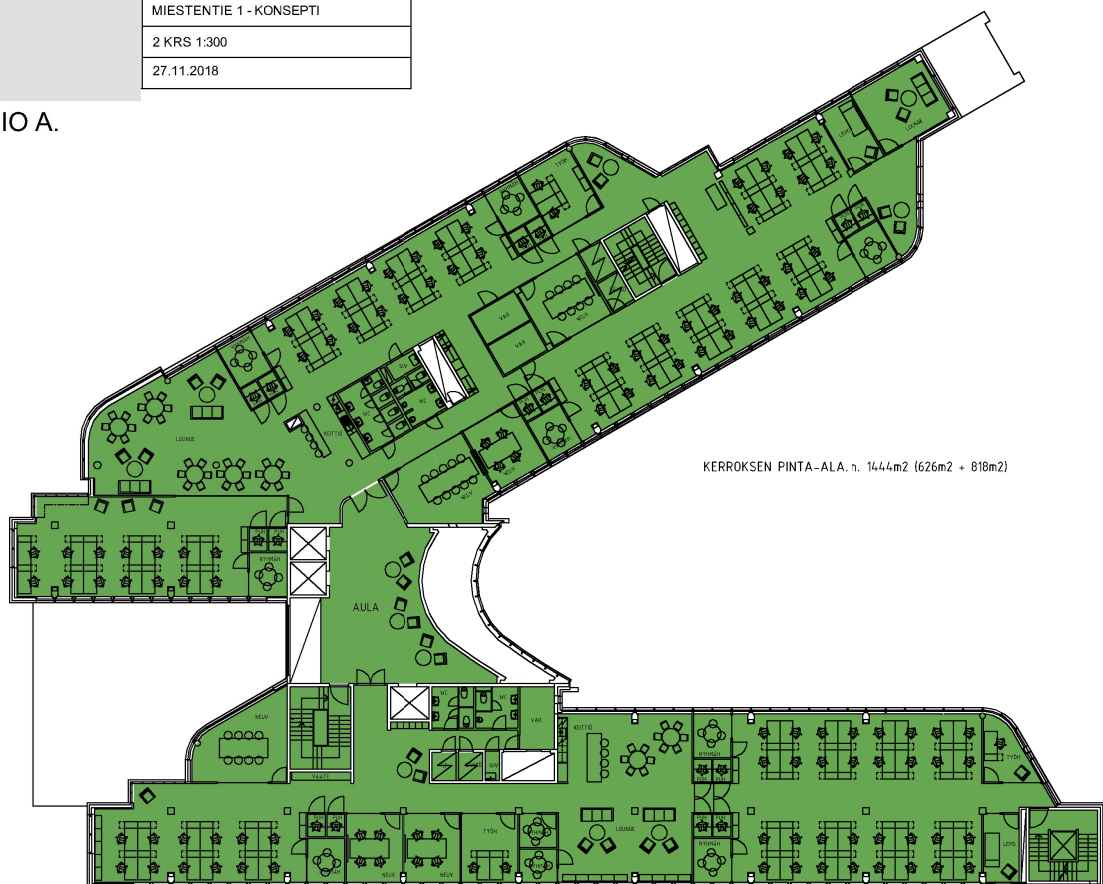
Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - KONSEPTI

2 KRS 1:300

27.11.2018

VERSIO A.

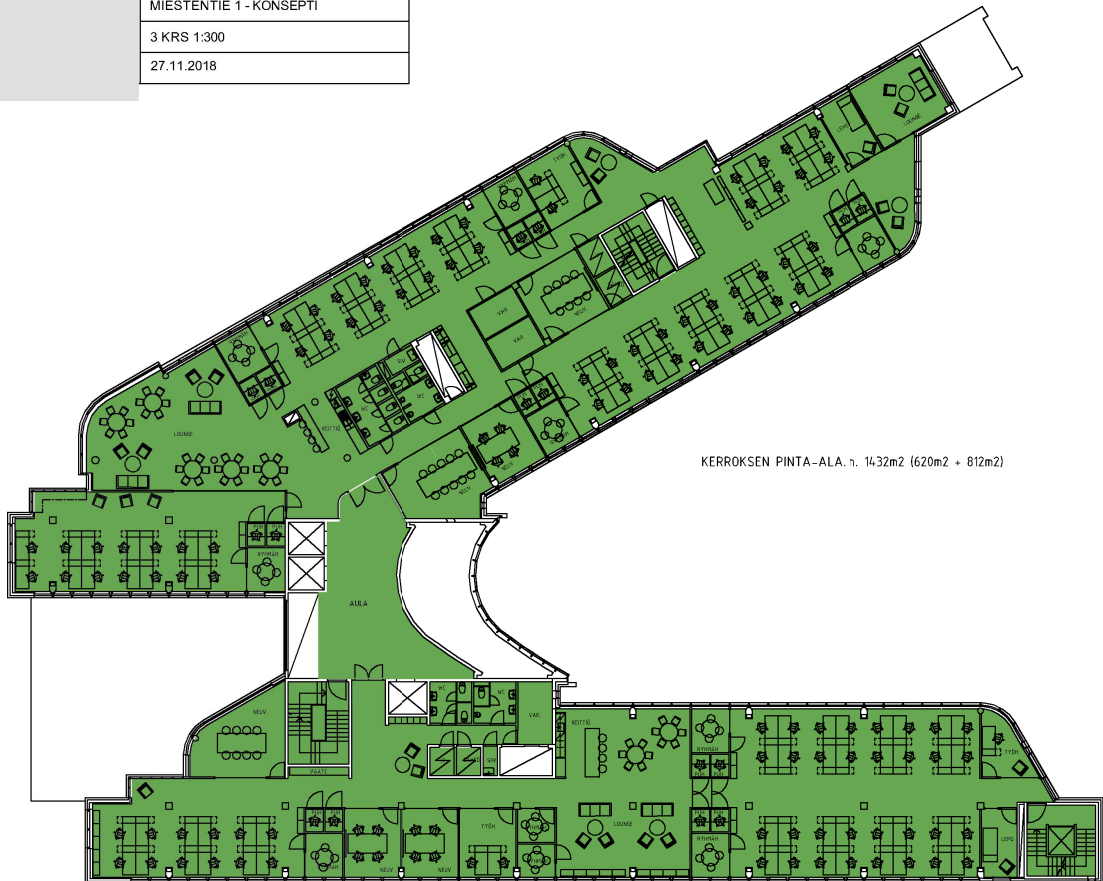


Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - KONSEPTI

3 KRS 1:300

27.11.2018

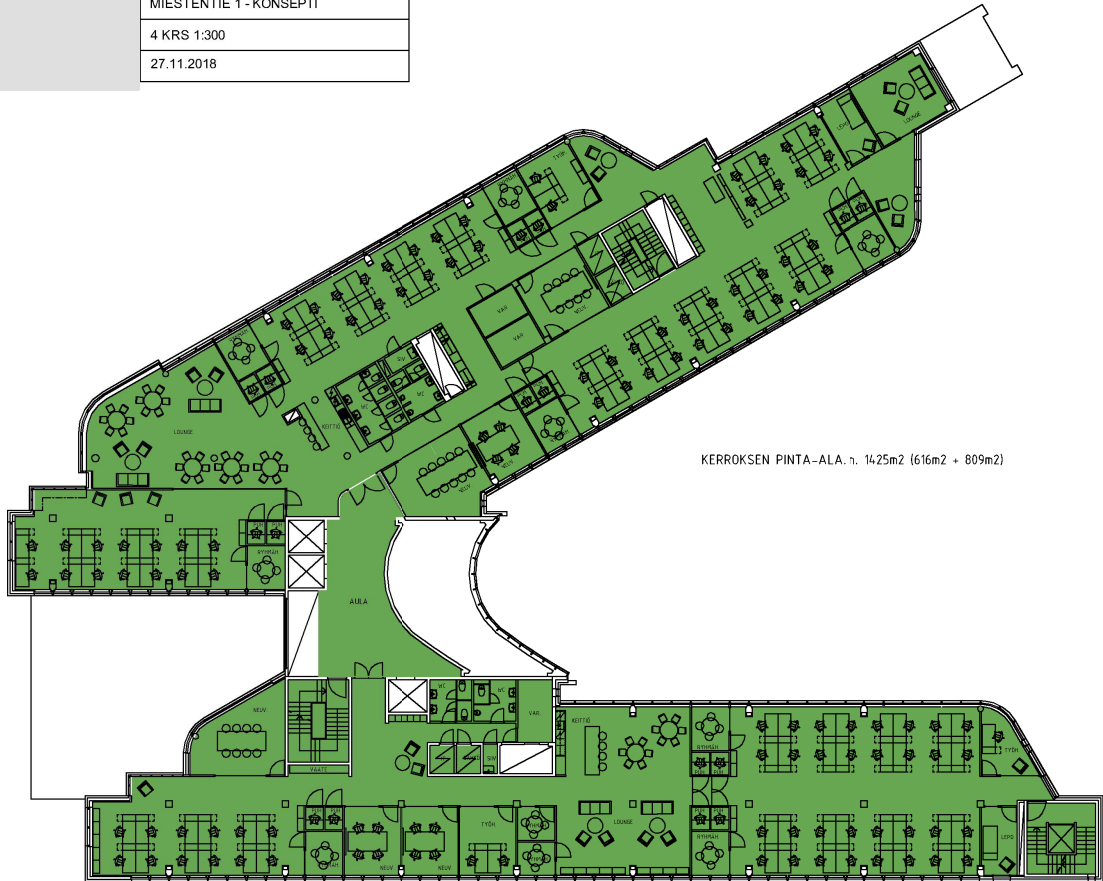


Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - KONSEPTI

4 KRS 1:300

27.11.2018



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - VUOKRATILAT

5 KRS 1:300

27.11.2018

VERSIO A.

