

Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Haapajärven keskustassa. Virastotalo sijaitsee 5 197 m² suuruisella kiinteistöllä 69-1-110-1 osoitteessa Puistokatu 39. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu virastotalo sekä vuonna 1953 rakennettu varasto/autotallirakennus. Virastotalon huoneistoala on noin 1 960 m² ja varasto/autotallirakennuksen noin 108 m². Kiinteistö sijaitse...

Tilatyyppi



Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577
paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi**Yleiskuvaus**

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Haapajärven keskustassa. Virastotalo sijaitsee 5 197 m² suuruisella kiinteistöllä 69-1-110-1 osoitteessa Puistokatu 39. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu virastotalo sekä vuonna 1953 rakennettu varasto/autotallirakennus. Virastotalon huoneistoala on noin 1 960 m² ja varasto/autotallirakennuksen noin 108 m². Kiinteistö sijaitsee osin hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (kaavamerkintä YH) ja osin autopaikkojen korttelialueella (kaavamerkintä LPA). Tontin rakennusoikeus on 3 118 kem². Kiinteistön autopaikkojen käytöstä on tehty sopimus Haapajärven kunnan kanssa. Kohde on osittain vuokrattu useille toimijoille. Vuokrat erilliskorvauksineen oli noin 9 650 EUR/kk 30.6.2025 saakka ja noin 7 500 EUR/kk 1.7.2025 alkaen. Kohteen arvioitu vuokratuotto erilliskorvaukset mukaan lukien vuonna 2025 on noin 103 000 EUR/v (alviton nettovuokra). Kohteen kiinteistövero vuonna 2024 oli noin 32 400 EUR. Kohteen myyntiesite sekä tarkemmat taloudelliset ja tekniset tiedot löytyvät projektipankista. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, kauppahinta ei perustu pinta-aloihin. Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin, johon kohteesta kiinnostuneen on tutustuttava. Tunnukset saa tilamaalla ne osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi.

Vapautuu

1970-01-01T00:00:00+00:00

Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi

