

Toimitilaa Fredrikinkatu 47, 00100 Helsinki

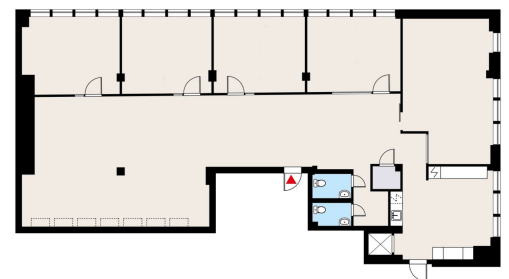
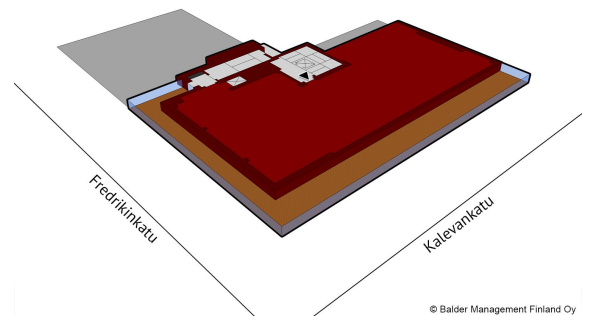


Vuokrataan

Ylimmän, 7. kerroksen omalla terassilla varustettu, erittäin edustava toimisto vapautuu 1.10.2026. Toimistossa on tällä hetkellä avotilaa, neljä neuvotteluhuoneeksi tai hiljaiseen työskentelyyn soveltuvaa tilaa, sekä yksi toimistohuone. Tyylikkäästä keittiötilasta on käynti omalle terassille. Freda47 on toimisto- ja liikekiinteistö, joka sijaitsee helposti saavutettavissa olevalla paikalla Helsingissä...

Tilatyypit

Toimistotilaa	219 m ²
Yhteensä	219 m ²



Tilan tarjoaja

Balder Management Finland Oy

p. +358443498790

riikka.rempsu@bridgeproperties.fi | info@tiloja.fi

Toimitilaa Fredrikinkatu 47, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Ylimmän, 7. kerroksen omalla terassilla varustettu, erittäin edustava toimisto vapautuu 1.10.2026. Toimistossa on tällä hetkellä avotilaa, neljä neuvotteluhuoneeksi tai hiljaiseen työskentelyyn soveltuvaa tilaa, sekä yksi toimistohuone. Tyylikkäästä keittiötilasta on käynti omalle terassille. Freda47 on toimisto- ja liikekiinteistö, joka sijaitsee helposti saavutettavissa olevalla paikalla Helsingin Kampissa, hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Kampin metro- ja bussiasemat ja alueen kattavat palvelut ovat kaikki kävelymatkan etäisyydellä kiinteistöstä. Vuokrattavat toimistotilat ovat pohjaratkaisuiltaan yksinkertaisia ja helposti muokattavissa yrityksen tarpeita vastaaviksi. Myös joustavat sopimukset ovat mahdollisia. Kiinteistö on varustettu nykyaikaisilla taloteknisillä järjestelmillä. Tiloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä viilennys. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotiloja ja yleiset suihkutilat, ja kerrokseen on tavarahissiyhteys. Kiinteistössä on oma pysäköintihalli, jossa on myös lämpimiä pyöräpaikkoja. Lisäksi sisäpihalla on oma pyöräparkki.

Pysäköinti

Kiinteistössä oma parkkihalli, jonka lisäksi keskustan parkkihallit ja pysäköintialueet kävelymatkan päässä. Ympäriällä myös useita maksullisia kadunvarsipaikkoja.

Palvelut

Hotelli, kahvila, kampaamo/parturi, kauppakeskus, ravintola, ruokakauppa

Kulkuyhteydet

Metroasema 450 m, raitiovaunupysäkki 300 m, bussipysäkki 190 m, juna-asema 790 m, lentoasema 30,6 km

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

7

Energiatehokkuusluokka

E2013