

Toimitilaa Vehkaojantie 290, 35600 Jämsä



Myydään

Myyntissä on monipuolinen tuotantotila Jämsän Hallissa, joka tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen toimintaan. Tämä entinen ruokala / sotilaskoti on valmistunut vuonna 1972. Rakennus on kaksikerroksinen, ja sen kokonaispinta-ala on 5640 neliömetriä. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 metriä korkeaa avointa tilaa, jossa yksi seinä on pelkkää ikkunaa sekä muunneltavissa olevia useita tiloja. Kellarikerroksessa on lisää ti...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	5560 m²
Yhteensä	5560 m²

Myyntihinta

280000 EUR

Tilan tarjoaja

Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

p. +358504638663

tanja.heinonen@spkoti.fi



Sp-Koti

SIUNTAANTIE 290, JÄMSÄ



Sp-Koti

SIUNTAANTIE 290, JÄMSÄ



Toimitilaa Vehkaojantie 290, 35600 Jämsä**Yleiskuvaus**

Myyntissä on monipuolinen tuotantotila Jämsän Hallissa, joka tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen toimintaan. Tämä entinen ruokala / sotilaskoti on valmistunut vuonna 1972. Rakennus on kaksikerroksinen, ja sen kokonaispinta-ala on 5640 neliömetriä. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 metriä korkeaa avointa tilaa, jossa yksi seinä on pelkkää ikkunaa sekä muunneltavissa olevia useita tiloja. Kellarikerroksessa on lisää tilaa erilaisille tuotantoprosesseille, tilavat saniteetti- ja saunatilat sekä 8 metriä korkea entinen liikuntahalli. Kellarikerroksessa on myös lastauslaituri sekä kylmäsäilytystilaa. 2010 on tehty kattava sähköremontti, jossa on kapasiteettia raskaaseenkin sähkönkäyttöön. Rakennuksen tilat ovat avaria ja korkeita, mikä luo erinomaiset olosuhteet monenlaiseen toimintaan. Tilat ovat olleet vuokrattuna, ja niistä kertyy merkittävää vuokratuloa vuosittain, mikä tekee kohteesta houkuttelevan sijoituskohteen. Rakennus on liitetty kaukolämpöön, kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon, ja siellä on koneellinen ilmanvaihto. Pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, jopa 60 autopaikkaa, mikä helpottaa työntekijöiden ja asiakkaiden liikkumista. Sijainti on erinomainen, sillä tehdas sijaitsee vehreän metsän läheisyydessä, mikä tarjoaa rauhallisen ympäristön liiketoiminnalle. Tämä on loistava tilaisuus sijoittajalle, joka etsii toimivaa ja tuottavaa kiinteistöä Keski-Suomesta, keskeisellä sijainnilla Tampereen ja Jyväskylän välissä. Tartu tilaisuuteen ja ota yhteyttä lisätietojen saamiseksi!

Vapautuu

osa tiloista vuokrattu, 3 kk
irtisanomisaika

Rakennusvuosi

1972

Kerros

1

Toimitilaa Vehkaojantie 290, 35600 Jämsä

