

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12-14, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Gloria on historiallisesti merkittävä ja arkkitehtonisesti vaikuttava toimitilakiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla. Kiinteistön 1920-30-lukujen arvokas rakennusperintö yhdistyy parhaillaan toteutettavaan kokonaisvaltaiseen peruskorjaukseen, jossa ajaton eleganssi kohtaa modernin toiminnallisuuden. Lopputuloksena syntyy uniikki ja inspiroiva työympäristö yrit...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 - 800 m ²
Yhteensä	800 m ²



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12-14, 00120 Helsinki

Yleiskuvaus

Gloria on historiallisesti merkittävä ja arkkitehtonisesti vaikuttava toimitilakiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla. Kiinteistön 1920-30-lukujen arvokas rakennusperintö yhdistyy parhaillaan toteutettavaan kokonaisvaltaiseen peruskorjaukseen, jossa ajaton eleganssi kohtaa modernin toiminnallisuuden. Lopputuloksena syntyy uniikki ja inspiroiva työympäristö yrityksille, jotka arvostavat laatua, yksilöllisyyttä ja keskeistä sijaintia. Gloria tarjoaa monipuolisia ja räätälöitäviä toimitiloja eri kokoisille organisaatioille. Yksittäisten tilojen pinta-alat alkavat noin 250 neliömetristä ja yltävät reiluun 800 neliömetriin saakka. Tilat soveltuvat erinomaisesti asiantuntija- ja toimistotyöhön sekä organisaatioille, joille edustavuus, turvallisuus ja viihtyisyys ovat keskeisiä arvoja. Kiinteistön palvelut yhteenvetona Historiallisesti arvokas toimitilakiinteistö, rakennettu vuosina 1928-1930 Kokonaan uudistettavat ja räätälöivät toimistotilat Tilakoot noin 280-800 m² Mahdollisuus KATAKRI-auditointiin tietoturvallesiin tiloihin Korkeat huonekorkeudet ja suuret ikkunapinnat Useita koko kerroksen kattavia tiloja Moderni ja energiatehokas talotekniikka Tavoitteena LEED Platinum -sertifiointi Rauhallinen ja vehreä atrium-henkinen sisäpiha Erinomainen saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä Parkkihalli ja sähköautojen latausmahdollisuus Pyöräparkki, suihku- ja pukutilat Glorian tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän vaatimuksiin Glorian vuokrattavat toimitilat sijoittuvat Yrjönkadun, Ratakadun ja Pienen Roobertinkadun puoleisille sivuille. Tilat ovat joustavasti muunneltavissa huonetoimistoiksi, avariksi avotoimistoiksi tai näiden yhdistelmiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kevytrakenteiset väliseinät ja räätälöivät pintamateriaalit mahdollistavat yksilöllisen ja yrityksen identiteettiä tukevan lopputuloksen. Monet tiloista kattavat koko kerroksen, mikä tuo työarkeen yksityisyyttä ja rauhaa. Tarjolla on myös ratkaisuja, joissa yksi kerros on jaettu kahdelle käyttäjälle omilla sisäänkäynneillä. Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus Glorian sisätiloille on leimallista arvokkuutta henkivä tunnelma: jyvät kiviseinät, suuret huonekorkeudet ja leveät ikkunalaudat luovat vaikuttavan ja inspiroivan työympäristön. Rakennuksen historia näkyy hienovaraisesti yksityiskohdissa, mutta tilat täyttävät modernin työelämän vaatimukset toiminnallisuuden,

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12-14, 00120 Helsinki

teknologian ja viihtyisyyden osalta. Kiinteistön kruununa toimii jugend-henkiseen torniin sijoittuva kaksikerroksinen ullakkotoimisto, joka huokuu valoisaa ateljeetunnelmaa ja tarjoaa upeat näkymät kantakaupungin kattojen ylle. Tämä luksusluokan kokonaisuus on täysin omaa luokkaansa Helsingin toimistomarkkinassa. Sijainti, jossa kaikki on lähellä Gloria sijaitsee Helsingin kantakaupungin arvostetulla alueella, Ratakadun, Yrjönkadun ja Pienen Roobertinkadun rajaamassa korttelissa, Johanneksen kirkon ja vehreän Koulupuistikon välittömässä läheisyydessä. Ydinkeskustan monipuoliset palvelut, ravintolat, kahvilat, kulttuuri ja ostosmahdollisuudet löytyvät naapurikortteleista. Raitiovaunupysäkit sijaitsevat muutaman minuutin kävelymatkan päässä, metro- ja lähijunayhteydet ovat helposti saavutettavissa ja Helsingin päärautatieasemalle kävelee noin 10-15 minuutissa. Omalla autolla liikkuville lämmin parkkihalli ja sujuvat yhteydet kaupungin pääväylille tekevät arjesta vaivatonta. Esimerkkejä vapaista toimitiloista 278 m² - 3. kerros: Kompakti ja muunneltava toimistotila 296 m² - 3. kerros: Valoisa toimistotila joustavilla ratkaisuilla 471 m² - 2. kerros: Edustava toimitila, toteutus betonipinnoille 574 m² - 3. kerros: Laaja toimistokokonaisuus 574 m² - 4.-5. kerros: Koko kerroksen kattava toimitila 454 m² - 6. kerros: Valmis kokonaisuus historiallisessa ympäristössä 794 m² - 7.-8. kerros: Uniikki kaksikerroksinen tila, huonekorkeus jopa 6 m ja sisäiset portaat, yksi Helsingin hienoimmista toimistotiloista

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12-14, 00120 Helsinki

