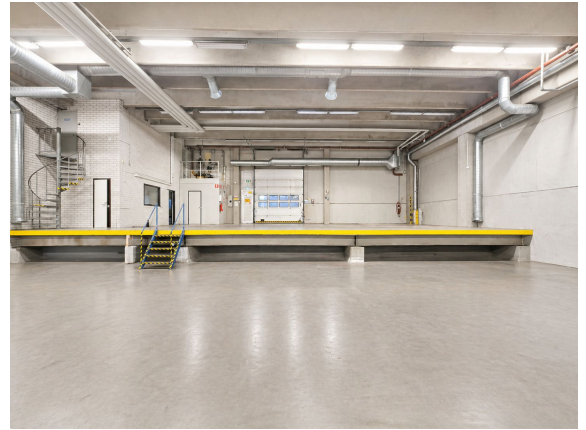


Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki



Vuokrataan

Lyhtytie 17 tarjoaa monipuolista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin Suutarilan aktiivisella teollisuusalueella. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan sekä toimistokäyttöön. Kaikki toiminnot löytyvät saman katon alta, mikä tekee arjesta sujuvaa ja kokonaisuudesta erityisen toimivan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta ja hy...

Tilatyyppi

Varastotilaa	150 - 1570 m ²
Yhteensä	1570 m ²



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki

Yleiskuvaus

Lyhtytie 17 tarjoaa monipuolista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin Suutarilan aktiivisella teollisuusalueella. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan sekä toimistokäyttöön. Kaikki toiminnot löytyvät saman katon alta, mikä tekee arjesta sujuvaa ja kokonaisuudesta erityisen toimivan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta ja hyviä liikenneyhteyksiä. Kiinteistön palvelut yhteenvetona Varastotilaa keskeisesti Korkea varastohalli (n. 7 m vapaa korkeus) Lastauslaituri ja katettu lastausalue Sisäänajomahdollisuus Huolto- ja maalaamotila Sprinkleröidyt varastohyllyt Suuri aidattu piha-alue Toimisto-, kokous-, sosiaali- ja saunatilat Hyvät liikenneyhteydet Palvelut, jotka sujuvoittavat arkea Kiinteistö on suunniteltu tukemaan tehokasta työskentelyä ja logistiikkaa. Käytössä on korkea varastohalli, lastauslaituri, katettu lastausalue sekä sisäänajomahdollisuus, jotka tekevät tavaraliikenteestä vaivatonta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu huolto- ja maalaamotila, siistit toimistotilat, kattavat sosiaali-, kokous- ja saunatilat sekä aidattu piha-alue. Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön ja ovat muokattavissa yrityksen tarpeiden mukaan. Toimiva ja muunneltava kokonaisuus Korkean hallin vapaa korkeus on noin 6 metriä, ja tilassa on valmiina sprinkleröidyt varastohyllyt. Huolto- ja maalaamotila on sisäänajettava ja varustettu nosto-ovella sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoilla. Kokonaisuus mahdollistaa myös teknisen toiminnan, erikoisratkaisut sekä tarvittaessa elintarvikevarastoinnin ja kylmätilojen toteutuksen. Sijainti, jossa kaikki toimii Lyhtytie 17 sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla Tuusulanväylän ja Kehä III:n varrella, Tuusulantien ja Lahdenväylän välissä. Sijainti tarjoaa nopeat yhteydet koko pääkaupunkiseudulle ja valtakunnallisille pääväylille. Alueelle on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla, lähin bussipysäkki sijaitsee noin 350 metrin päässä. Päivittäispalvelut, lounasravintolat ja huoltoasema löytyvät aivan läheltä. Esimerkkejä vuokrattavana olevista tiloista Varastotilaa - 150 m² Varastotilaa - 7 m halli lastauslaiturilla, 1300 m² Varastotilaa - nosto-ovella, korkeus 3 m, 120 m² Yhteensä n. 1570 m²

Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki

