

Toimitilaa Linnankoskenkatu 4, 00250 Helsinki



Vuokrataan

On olemassa liiketiloja, jotka vain seisovat paikallaan ja sitten on liiketiloja, jotka elävät. Linnankoskenkatu 4 kuuluu jälkimmäisiin. Vuonna 1937 valmistunut rakennus on nähnyt enemmän helsinkiläisiä tarinoita kuin moni paikallislehti ehtii kertoa. Se on nähnyt, kuinka Töölön kadut ovat heränneet aamuvarkaisella, kuinka ensimmäiset raitiovaunut ovat kolisseet kohti keskustaa, ja kuinka työmatkalaiset ovat kiire...

Tilatyypit

Liiketilaa	75 m ²
Yhteensä	75 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

Toimitilaa Linnankoskenkatu 4, 00250 Helsinki

Yleiskuvaus

On olemassa liiketiloja, jotka vain seisovat paikallaan ja sitten on liiketiloja, jotka elävät. Linnankoskenkatu 4 kuuluu jälkimmäisiin. Vuonna 1937 valmistunut rakennus on nähnyt enemmän helsinkiläisiä tarinoita kuin moni paikallislehti ehtii kertoa. Se on nähnyt, kuinka Töölön kadut ovat heränneet aamuvarhaisella, kuinka ensimmäiset raitiovaunut ovat kolisseet kohti keskustaa, ja kuinka työmatkalaiset ovat kiirehtineet kahvimuki kädessään: silloinkin, kun kahvi oli vielä ylellisyys. Tämä klassinen kivitalo on kulkenut läpi sotien, suurten muutosten ja pienten kahvitaukojen. Nyt se on täällä, edelleen ryhdikkäänä ja arvokkaana, mutta valmiina uuteen aikakauteen, yrityksesi aikakauteen. Töölön taikaa ja asfalttielämää Linnankoskenkatu on Töölön sielua parhaimmillaan: rauhallinen, mutta ei hiljainen. Täällä kaupungin rytmi tuntuu sykkeenä, ei metelinä. Se on paikka, jossa lehmukset huojuvat kaduilla, ja kadunkulman kahvila on ollut paikallaan niin kauan, että sen tuolit tuntevat asiakkaansa nimeltä. Taka-Töölössä on jotain ainutlaatuista, eräänlaista urbaania lämpöä, jota ei voi rakentaa uuteen. Se syntyy ajasta, patinasta ja ihmisistä, jotka pysähtyvät tervehtimään toisiaan raitiovaunupysäkillä. Täällä työpäivän voi aloittaa kävelemällä merenrantaan ja päättää istahtamalla Linnankosken puiston penkille. Ja juuri tässä ympäristössä, klassisen kivitalon kivijalassa, odottaa tila, joka sopii niille, jotka haluavat yrityksensä olevan enemmän kuin osoite kartalla. Tilaa jossa on luonnetta Jos seinät osaisivat puhua, nämä seinät pitäisivät monologeja. Korkeat huoneet, leveät ikkunalaudat ja jyrkät ikkunapuitteet kertovat ajasta, jolloin arkkitehtuuri oli käsityötä ja kiveä ei säästetty. Täällä valo liikkuu pitkin lattioita tavalla, jota ei voi jäljitellä, se heijastuu vanhoista pinnoista ja antaa tilalle oman rauhallisen rytmensä. Linnankoskenkatu 4:n liiketila sopii monenlaiseen käyttöön: luovien alojen toimistoiksi, showroomiksi, palveluliiketoimintaan tai galleriaksi. Liiketila ei jää taustalle, vaan tukee brändiä, identiteettiä ja ilmettä. Jokainen neliö on kuin osa tarinaa, jossa yritys voi kirjoittaa oman lukunsa, vanhaa kunnioittaen, mutta uutta luoden. Töölön rytmissä arki toimii Sijainti on liiketoiminnan kannalta tärkeä, ja Linnankoskenkatu 4:n kohdalla se on lähes täydellinen. Töölö on Helsingin kantakaupungin jalokivi: riittävän keskellä kaikkea, mutta kuitenkin oma maailmansa. Täällä

Toimitilaa Linnankoskenkatu 4, 00250 Helsinki

asiakas löytää perille helposti: ratikka pysähtyy kulman takana, bussit kulkevat vierestä ja keskustaan on vain muutama pysäkki. Ja mikä parasta, alueella on jatkuva elämän virta. Töölössä on asiakkaita, jotka palaavat vuodesta toiseen. He tulevat kahville, näyttelyyn, hierontaan, toimistolle, neuvotteluun - tai vain ohikulkiessaan poikkeavat, koska oven takana näyttää kutsuvalta. Lähistöllä on kaikki, mitä työpäivä kaipaa: kahviloita, lounaspaikkoja, ruokakauppoja, apteekki, liikuntapaikkoja ja merenranta vain muutaman korttelin päässä. Töölön tavat ovat pysyneet samana vuosikymmeniä, täällä tehdään töitä hyvin, mutta elämä pidetään mukana. Töölö tekee vaikutuksen joka päivä uudelleen Yritykselle, joka haluaa erottua, sijainti Töölössä ei ole sattuma, se on valinta. Täällä asiakasvirta on laadukasta, ympäristö inspiroivaa ja tunnelma juuri sopivan hienostunut ilman jäykkyyttä. Linnankoskenkatu 4 on paikka, jossa voit rakentaa yrityksellesi pysyvän läsnäolon, sellaisen joka kestää aikaa, aivan kuten talokin itse. Ja onhan se totta: Töölössä kaikki näyttää vähän paremmalta. Kahvi maistuu paremmalta, ikkunat kiiltävät kirkkaammin ja kadun kulmissa on tietty arvokas rytmi, joka saa kiireisimmänkin ohikulkijan hidastamaan askeltaan. Kun yrityksesi ovi aukeaa tähän kortteliin, se ei ole vain toimipiste - se on osa kaupunkia.