

## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Oli aamu, jolloin Eteläesplanadi heräsi hiljalleen kaupungin sykkeeseen. Auringonsäteet siivilöityivät Bensowin Talon kivisen julkisivun lomasta ja valaisivat rakennuksen kauniit yksityiskohdat. Talo seisoikin kuin vanha ystävä, joka oli nähnyt Helsingin muuttuvan vuosikymmenten aikana: sodan jälkeisestä jälleenrakennuksesta nykypäivän vilkkaaseen keskustaan. Uno Ullbergin suunnittelema klassikko ei ollut vain osoite: ...

### Tilatyypit

|               |              |
|---------------|--------------|
| Toimistotilaa | 160 - 220 m² |
| Yhteensä      | 170 m²       |

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

### Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

#### Yleiskuvaus

Oli aamu, jolloin Eteläesplanadi heräsi hiljalleen kaupungin sykkeeseen. Auringonsäteet siivilöityivät Bensowin Talon kivisen julkisivun lomasta ja valaisivat rakennuksen kauniit yksityiskohdat. Talo seisoikin kuin vanha ystävä, joka oli nähnyt Helsingin muuttuvan vuosikymmenten aikana: sodan jälkeisestä jälleenrakennuksesta nykypäivän vilkkaaseen keskusta. Uno Ullbergin suunnittelema klassikko ei ollut vain osoite: se oli tarina ajasta, arjesta ja kohtaamisista, jonka seinät kuiskivat hiljaisille ohikulkijoille ja kiireisille liikehenkilöille yhtä aikaa. Astu sisään ja tunne tila. Sisään astuessasi huomaat heti tilan arvokkuuden. Korkeat huoneet, suuret ikkunat ja valo, joka tanssii vanhoilla listoituksilla, luovat tunnelman, jossa on helppo hengittää. Katse kiinnittyy yksityiskohtiin: entisöityihin kaappeihin, kauniisiin hyllykköihin ja ikkunoiden pieliin, jotka muistuttavat menneiden aikojen huolellisesta käsityöstä. Jokainen huone ja käytävä kantaa mukanaan muistoja keskustan vilinästä ja hiljaisista hetkistä, joissa ideoita syntyi ja yhteistyö kukoisti. Tämä ei ole vain toimistotila. Tämä on paikka, jossa historia elää nykypäivän arjen rinnalla. Tilaa luovuudelle ja työn ilolle. Bensowin Talon tilat eivät ole vain kauniita katsella, ne elävät. Avotoimistot hengittävät valoisan ilman mukana, neuvotteluhuoneet kuiskaavat menneiden kokousten salaisuuksia ja pienet vetäytymistilat kutsuvat rauhoittumaan kiireen keskellä. Ikkunoista avautuvat näkymät Esplanadille tai talon sisäpihalle tuovat inspiraatiota ja muistuttavat, että kaupunki on ulottuvillasi, mutta silti sinulla on oma rauhasi. Kivijalan ravintolat ja kuntosali ovat kuin pieniä arjen luksuksen saarekkeitä. Voit nauttia lounaan, tavata kollegan tai ottaa pienen hetken itsellesi. Jokainen yksityiskohta on suunniteltu niin, että työpäivä sujuu mutkattomasti ja mukavasti, aivan kuin talo itse huolehtisi siitä, että sinun ei tarvitse stressata arjen pienistä asioista. Sijainti, josta on vaikea lähteä. Bensowin Talo seisoo Esplanadin puiston kupeessa, aivan Helsingin keskustan sydämessä. Julkiset kulkuyhteydet ovat kävelymatkan päässä, autoilijoille löytyy pysäköinti talon hallista ja lähialueen pysäköintilaitoksista. Kävely Esplanadia pitkin on kuin pieni kaupunkiseikkailu: kahvilat, putiikit ja puiston penkit ovat taukopaikkoja kaupungin vilinässä. Sijainti tekee arjesta helppoa ja antaa tilaa keskittymiseen, mikä on tärkeintä: työhön, yhteistyöhön.

### Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

ja luovuuteen. Historia kohtaa nykypäivän Bensowin Talo kantaa ylpeänä menneisyyden painolastia, mutta sen sydän sykkii nykypäivän vaatimusten mukaan. Tilat ovat joustavia ja muunneltavia, juuri niin kuin moderni työelämä vaatii. Tässä talossa ideat saavat lentää, tiimit kukoistaa ja ihmiset viihtyä. Kun päivä kääntyy illaksi ja Esplanadi hiljenee, Bensowin Talo näyttää lämpimän, kutsuvan puolensa. Valot heijastuvat vanhoihin ikkunoihin, ja talo hengittää hiljaista tyytyväisyyttä, täällä on hyvä olla, työskennellä ja palata päivä toisensa jälkeen. Talo, joka kertoo tarinoita Jos seinät osaisivat puhua, ne sanoisivat: tervetuloa, mutta muista katsoa ympärillesi. Huoneet ovat nähneet enemmän kuin kukaan voi kuvitella ja silti odottavat uusia tarinoita, uusia ideoita ja uusia nauruja. Bensowin Talo on enemmän kuin kiinteistö, se on paikka, jossa menneisyys ja nykyisyys kohtaavat hauskaasti ja sujuvasti, ja jossa jokainen päivä tuo mukanaan mahdollisuuden uudelle tarinalle. Pirautahan tai laitahan viestiä: 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

---

