

## Toimitilaa Jasperintie 334, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

Joillain paikoilla on vain hyvä vire. Sellainen hiljainen, mutta päättäväinen energia, joka tuntuu jo pihaan kurvatessa. Jasperintien kiinteistöissä Pirkkalan Vähä-Vaitissa on juuri se tunne kuin kaikki olisi valmiina, juuri sinua varten. Ei turhaa krumeluuria, ei pröystäilyä, mutta jokaisessa kulmassa näkyy harkittu suunnittelu ja ymmärrys siitä, mitä yritys oikeasti tarvitsee. Tämä ei ole pelkkä toimitilakiinteistö. T...

### Tilatyypit

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 1050 - 2150 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 1050 - 2150 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 1050 - 2150 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 6450 m <sup>2</sup>        |

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

### Toimitilaa Jasperintie 334, 33960 Pirkkala

#### Yleiskuvaus

Joillain paikoilla on vain hyvä vire. Sellainen hiljainen, mutta päättäväinen energia, joka tuntuu jo pihaan kurvatessa. Jasperintien kiinteistöissä Pirkkalan Vähä-Vaitissa on juuri se tunne kuin kaikki olisi valmiina, juuri sinua varten. Ei turhaa krumeluuria, ei pröystäilyä, mutta jokaisessa kulmassa näkyy harkittu suunnittelu ja ymmärrys siitä, mitä yritys oikeasti tarvitsee. Tämä ei ole pelkkä toimitilakiinteistö. Tämä on yritysten mahdollistaja. Paikka, jossa logistiikka sujuu, tuotanto toimii, ja toimisto palvelee arkea kuin tarkoin viritetty koneisto. Paikka, jossa tila ei ole vain neliöitä, vaan työkalupakki koko liiketoiminnalle. Siellä missä logistiikka kulkee ja liiketoiminta näkyy Jasperintien kiinteistöt seisovat suorassa linjassa näkyvyyden ja saavutettavuuden kanssa. Sijainti Pirkkalassa, aivan ohitustien varrella, ei ole mikään sattuma, se on liiketoiminnan kannalta lähes täydellinen piste kartalla. Tähän tullaan ilman kiertoteitä. Ja täältä lähdetään mihin tahansa: valtateille, lentoasemalle, ympäri Pirkanmaata tai koko Suomeen. Mutta se ei ole vain logistiikan sujuvuus, joka tekee sijainnista arvokkaan. Se on näkyvyys. Kun toimit näkyvällä paikalla, näkyy myös yrityksesi. Jasperintien kiinteistöt eivät ole piilossa varaston takana tai työmaan kyljessä. Ne ovat osa näkyvää yritysalueita, elävässä liikkeessä, siellä missä liiketoiminta ottaa tilaa myös konkreettisesti. Näkyvyyttä ei tarvitse erikseen ostaa, kun se kuuluu vuokraan. Kaikki saman katon alla, sulavasti. Jokaisessa Jasperintien kiinteistössä yhdistyy kolme tärkeää asiaa: korkea ja selkeä hallitila, muunneltava ja valoisa toimistotila, sekä nykyaikaiset sosiaali- ja tukitilat, jotka eivät jää toiminnassa toissijaisiksi. Kaikki nämä on koottu yhdeksi saumattomaksi kokonaisuudeksi. Hallin korkeus ei ole pelkkä numero - se on ratkaiseva osa toimivuutta. Useat nosto-ovet, lastauslaiturit ja kuormaussillat takaavat, että työkalut pysyvät liikkeessä, ei jumissa. Tilat ovat valoisia, modernilla talotekniikalla varustettuja ja ennen kaikkea muunneltavia. Tiimityöskentelyyn, asiakastapaamisiin, hiljaiseen keskittymiseen tai kaikkeen näiden väliltä. Ja kun työpäivä vaatii tauon, tiloista löytyy enemmän kuin kahvinkeitin ja mikro. Joissain kohteissa on oma sauna, toisissa edustustilat. Ja kaikissa arkea tukevat, käytännölliset ja viihtyisät sosiaalitilat, jotka tekevät työnteosta sujuvaa myös silloin, kun takana on pitkä päivä ja edessä vielä yksi asiakastapaaminen. Huomista

### Toimitilaa Jasperintie 334, 33960 Pirkkala

silmällä pitäen Jasperintien kohteet eivät ole jääneet historiaan. Ne ovat nousseet kartalle 2019-2021, ja se näkyy. Tämä on toimitilaa, joka ei vaadi remonttia, vaan tarjoaa valmiin ja nykyaikaisen ympäristön heti käyttöön. Tekninen varustelutaso vastaa tämän päivän vaatimuksia: energiatehokkuus, sisäilma, valaistus, tietoliikenneyhteydet - kaikki valmiina, kaikki toimivaa. Myös tilojen muuntojoustavuus on sisäänrakennettu ominaisuus, ei jälkikäteen soviteltu toive. Kun yrityksen tarpeet kasvavat, muuttuvat tai suunta vaihtuu, tila ei jää esteeksi. Sen voi jakaa, yhdistää, rakentaa uusiksi ja silti kaikki toimii. Tämä on liiketoiminnan alusta, ei sen raja. Yrityskeskittymä, jossa et ole yksin Toimitilojen sijainti osana laajempaa yrityskeskittymää ei ole vain mukavuustekijä. Se on etu. Jasperintien alueella toimii useita eri alojen yrityksiä; logistiikasta palveluun, tuotannosta huoltoon. Se tarkoittaa verkostoja, synergiaa ja mahdollisuuksia, joita ei synny tyhjän pellon laidalla. Myös asiakkaille ja yhteistyökumppaneille asiointi on helppoa. Pysäköintitilaa on riittävästi, ajoreitit ovat selkeät, ja ympäristö viestii modernista, järjestelmällisestä toiminnasta. Ja mikä parasta! Sähköautojen latauspisteet kertovat, että täällä ei katsota peruutuspeiliin, vaan tulevaisuuteen. Kenelle Jasperintie sopii? Se sopii yritykselle, joka ei tyydy keskinkertaiseen. Joka haluaa toimia, ei odottaa. Joka näkee tilan mahdollisuutena, ei kulueränä. Jasperintie on erinomainen ratkaisu niin pienille kuin keskisuurillekin toimijoille, erityisesti aloilla, jotka yhdistävät tuotantoa, varastointia, logistiikkaa tai asiakaspalvelua. Tämä on paikka, jossa koneet saavat pyöriä, ideat lentää ja ihmiset viihtyä. Fiksuuden ja käytännöllisyyden paritanssi Pirkkalan Jasperintie ei jää odottamaan. Sen sijainti, tilaratkaisut ja moderni infrastruktuuri tekevät siitä harvinaisen kokonaisuuden, erityisesti nykyisessä toimitilamarkkinassa, jossa laadukkaita ja valmiita ratkaisuja ei ole liikaa tarjolla. Tämä on paikka, jossa sinun ei tarvitse tehdä kompromisseja. Tämä on paikka, jossa yrityksesi voi keskittyä siihen, mikä on olennaista: kasvuun, toimivuuteen ja hyvään työhön. Pirautahan meille tai laitahan viestiä 010 739 5700 info@anyspace.fi