

Toimitilaa Kynäkatu 6, 02250 Espoo



Vuokrataan

Espoon kasvavassa ja modernissa Suurpellon kaupunginosassa, aivan Kehä II:n varrella, odottaa tilava ja muuntautumiskykyinen liiketila uutta yrittäjää tai yritystoimintaa. Tämä katutasen tila sijaitsee näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla, ja se tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle - olipa kyseessä viihtyisä kahvila, trendikäs ravintola, asiakaslähtöinen myymälä tai toimiva toimistokon...

Tilatyyppi

Liiketilaa	83 - 143 m ²
Yhteensä	143 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Kynäkatu 6, 02250 Espoo

Yleiskuvaus

Espoon kasvavassa ja modernissa Suurpellon kaupunginosassa, aivan Kehä II:n varrella, odottaa tilava ja muuntautumiskykyinen liiketila uutta yrittäjää tai yritystoimintaa. Tämä katutaso sijaitsee näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla, ja se tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle - olipa kyseessä viihtyisä kahvila, trendikäs ravintola, asiakaslähtöinen myymälä tai toimiva toimistokonsepti. Tilan ehdottomiin vahvuuksiin kuuluu oma sisäänkäynti suoraan kadulta, mikä lisää sen näkyvyyttä ja saavutettavuutta sekä antaa liiketoiminnalle arvokasta itsenäisyyttä. Vielä houkuttelevammaksi kokonaisuuden tekee rakennuksen edustalla sijaitseva oma piha-alue, johon on mahdollista rakentaa viihtyisä ja kutsuva terassi. Tämä ulkotila tarjoaa upean mahdollisuuden palvella asiakkaita lämpiminä kuukausina ulkoilmassa ja kasvattaa asiakaspaikkojen määrää. Tila joustaa tarpeittesi mukaan. Liiketila on suunniteltu niin, että se voidaan tarvittaessa jakaa kahdeksi erilliseksi kokonaisuudeksi: 143 m² ja 82,5 m² - esimerkiksi kahden eri yrittäjän tai liiketoiminnan käyttöön. Tämä tuo joustavuutta tilaratkaisuihin ja mahdollistaa erilaisten konseptien rinnakkaiselon saman katon alla. Voit siis valita, haluatko ottaa käyttöön koko tilan omalle toiminnallesi vai jakaa sen strategisesti toisen toimijan kanssa. Näin tila mukautuu täydellisesti niin pienemmälle start-upille kuin suuremmallekin toimijalle, joka etsii laajentumismahdollisuuksia. Arjen asioinnin sydän ja kehittyvän alueen keskipiste. Vuonna 2017 valmistunut Liikekeskus Suuris toimii Suurpellon alueen palveluiden keskipisteenä ja on jo vakiinnuttanut asemansa asukkaiden suosimana asiointipaikkana. Keskukseen ankkurina toimii suosittu K-Supermarket Suuris, jonka rinnalta löytyy kattava valikoima muita arjen palveluita, kuten lounasravintola, kuntosali, pesula ja muita liikkeitä. Tämä monipuolinen tarjonta houkuttelee päivittäin niin alueen asukkaita kuin ohikulkijoitakin, mikä luo erinomaiset edellytykset asiakasvirran syntymiselle. Täällä et jää huomaamatta! Asiakasystävällisyyttä lisää keskuksen yhteydessä oleva tilava pysäköintialue, joka mahdollistaa sujuvan asioinnin niin nopeille ostoskäynneille kuin pidemmillekin vierailuille. Tämä on erityisen tärkeä etu liiketoiminnoille, joiden toiminta nojaa hyvään saavutettavuuteen ja asiakaskokemukseen. Sijainti, joka tuo kasvun mahdollisuuksia. Suurpelto on yksi Espoon nopeimmin kehittyvistä

Toimitilaa Kynäkatu 6, 02250 Espoo

asuin- ja työssäkäyntialueista. Alueen asukasmäärän ennustetaan kasvavan tulevina vuosina merkittävästi, jopa 15 000 asukkaaseen, mikä tekee siitä houkuttelevan kohteen uusille liiketoiminnoille. Tämä liiketila tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden päästä osaksi kasvutarinaa jo varhaisessa vaiheessa - juuri silloin, kun palveluiden tarve kasvaa ja asiakkaat etsivät uusia suosikkipaikkoja. Suurpellon kehitystä tukevat myös kattavat kaavoitus- ja investointisuunnitelmat, jotka takaavat, että alueella tullaan näkemään entistä enemmän asuntoja, työpaikkoja ja palveluita tulevina vuosina. Helppo tulla ja mennä Sijainti Kehä II:n varrella takaa liiketilalle erinomaisen saavutettavuuden niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Länsiväylältä ja Turunväylältä pääsee perille nopeasti, ja Helsingin keskustaan ajaa noin 20 minuutissa. Alueella kulkee useita bussilinjoja, ja suunnitteilla oleva Espoon kaupunkirata sekä tulevaisuuden joukkoliikennratkaisut tekevät sijainnista entistä houkuttelevamman. Tämä liiketila ei siis palvele vain paikallista asiakaskuntaa - se on helposti saavutettavissa myös Espoon muiden kaupunginosien ja pääkaupunkiseudun asiakkaille sekä työntekijöille. Me olemme tukenasi Ymmärrämme, että liiketilan valinta ja käyttöönotto ovat merkittäviä päätöksiä. Siksi emme jätä sinua yksin. Tarjoamme asiantuntevaa tukea muun muassa muuttoprosessiin, tilan suunnitteluun ja yrityksesi brändäykseen yhteistyössä luotettavien kumppaniemme kanssa. Voit siis keskittyä ydinliiketoimintaasi, kun me huolehdimme siitä, että alkusi uudessa paikassa sujuu mahdollisimman mutkattomasti ja ammattimaisesti. Pirautahan meidän Antille tai laita viestiä! Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

Vapautuu

Heti vapaa