

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu



Vuokrataan

Aivan Oulun ytimessä, tuomiokirkon viereisessä korttelissa, on vuokrattavana suuren omakotitalon katutasen kerros. Tällaisia kokonaisuuksia on harvoin tarjolla näin keskeisellä sijainnilla. 198 m² tilakokonaisuus käsittää seuraavat tilat: - 7 huonetta - tulostinhuone - keittiötilat - 3 wc:tä (joista yksi inva-wc) Kerrokseen on esteetön kulku, mikä helpottaa niin asiakkaiden kuin henkilöstönkin arkea. - Vesi ja sähkö...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	198 m ²
Yhteensä	198 m ²

Vuokra

13.13 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358405881649

arttu.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Aivan Oulun ytimessä, tuomiokirkon viereisessä korttelissa, on vuokrattavana suuren omakotitalon katutasen kerros. Tällaisia kokonaisuuksia on harvoin tarjolla näin keskeisellä sijainnilla. 198 m² tilakokonaisuus käsittää seuraavat tilat: - 7 huonetta - tulostinhuone - keittiötilat - 3 wc:tä (joista yksi inva-wc) Kerrokseen on esteetön kulku, mikä helpottaa niin asiakkaiden kuin henkilöstönkin arkea. - Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan! Erilliset huoneet tarjoavat mahdollisuuksia esimerkiksi vastaanotto-, toimisto- ja asiakastyöhön. Saman katon alle voi sijoittua yrityksen oma tiimi tai useampi toisiaan täydentävä toimija. Aulatilat palvelevat yhteisinä tiloina ja mahdollistavat odotustilan järjestämisen asiakkaille. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, joten kokonaisuus on kiinnostava vaihtoehto myös arvonlisäverotonta toimintaa harjoittaville hoito- ja hyvinvointialan toimijoille. Esteetön sisäänkäynti, esteetön wc ja huonejako tarjoavat hyvät lähtökohdat vastaanottokäytölle. Alun perin kodiksi rakennetussa talossa on oma tunnelmansa. Kiinteistön aidattu ja suojainen sisäpiha tuo ympäristöön rauhaa, vaikka keskustan palvelut ovat aivan lähellä. Kerrokseen oma lukittava sisäänkäynti. Tämä tila kannattaa tulla kokemaan paikan päälle. Huoneiden mittasuhteet, talon tunnelma ja tilojen mahdollisuudet avautuvat parhaiten tutustumiskäynnillä. HUOM! Voit vuokrata myös koko talon tai vaikka huoneen kerrallaan hintan 300-400 EUR/huone/kk. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely - katsomaan pääsee joustavasti. Neuvotellaan tästä teille sopiva kokonaisuus! 040 588 1649 arttu.annola@tilahaukka.fi 040 176 9909 aarno.annola@tilahaukka.fi

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1

Toimitilaa Linnankatu 8, 90100 Oulu

