

Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu



Vuokrataan

Arkkitehdin suunnittelema kiinteistö tarjoaa toimivat puitteet yrityksen tilatarpeisiin hyvien kulkuyhteyksien varrella. Oulun keskustaan on matkaa noin 7 km ja moottoritielle noin 4,5 km. Hallien sisäkorkeus on 4 metriä. Kulku tiloihin onnistuu sähkökäyttöisestä nosto-ovesta, jonka leveys on 3 metriä ja korkeus 3,5 metriä. Nosto-ovessa on myös erillinen käyntiovi. Suojaisa, asfaltoitu ja hyvin valaistu piha pal...

Tilatyyppi

Varastotilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Vuokra

11 EUR/m²/kk

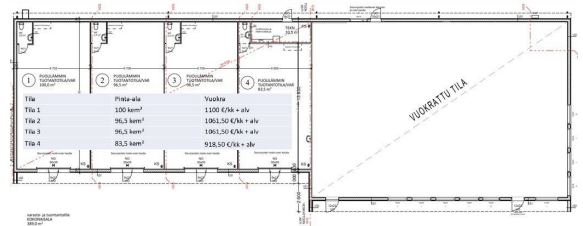
Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

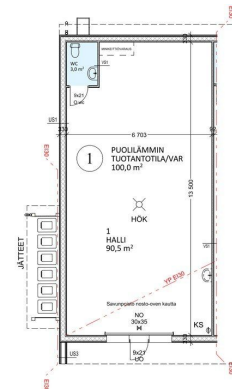
aarno.annola@tilahaukka.fi

Pohjakuva

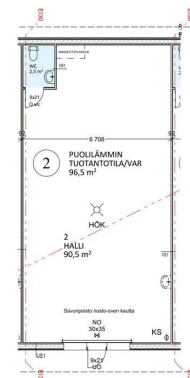


Hallin sisäkorkeus 4 m
Nosto-oven leveys 3 m, korkeus 3,5 m, käyntiovi 9 x 21

TILA 1



TILA 2



Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu**Yleiskuvaus**

Arkkitehdin suunnittelema kiinteistö tarjoaa toimivat puitteet yrityksen tilatarpeisiin hyvien kulkuyhteyksien varrella. Oulun keskustaan on matkaa noin 7 km ja moottoritielelle noin 4,5 km. Hallien sisäkorkeus on 4 metriä. Kulku tiloihin onnistuu sähkökäyttöisestä nosto-ovesta, jonka leveys on 3 metriä ja korkeus 3,5 metriä. Nosto-ovessa on myös erillinen käyntiovi. Suojaisa, asfaltoitu ja hyvin valaistu piha palvelee päivittäistä käyttöä. Jokaisessa tilassa on oma WC ja allas, LED-valaistus, voimavirta sekä hiekan- ja öljynerotuksella varustettu lattiakaivo. Lämmityksenä ovat sähkölattialämmitys ja ilmalämpöpumppu. Tiloissa on omat sähkö- ja vesimittarit sekä kestävä pinnoitettu lattia. Lisävarusteina on saatavilla minikeittiö, parvi ja hallin vesipiste. Vierekkäisiä tiloja voidaan yhdistää väliovella suuremmaksi kokonaisuudeksi. Tilavaihtoehdot ja kuukausivuokrat: o Tila 1: 100 kem² - 1 100 EUR/kk + alv o Tila 2: 96,5 kem² - 1 061,50 EUR/kk + alv o Tila 3: 96,5 kem² - 1 061,50 EUR/kk + alv o Tila 4: 83,5 kem² - 918,50 EUR/kk + alv Hoitovastike on 2,50 EUR/kem², ja se kattaa piha-alueiden aurauksen ja kunnossapidon, kiinteistön yhteissähkön, kiinteistövakuutukset, isännöinnin, tarpeelliset huoltopalvelut sekä asfaltoidun piha-alueen käytön. Kysy lisää tilavaihtoehdoista ja sovitaan tutustuminen! Tilahaukka Arttu Annola p. 0405881649 arttu.annola@tilahaukka.fi

Rakennusvuosi

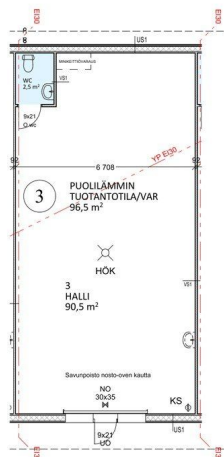
2027

Kerros

1

Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu

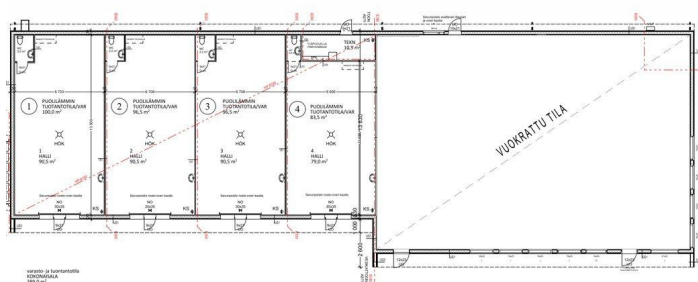
TILA 3



TILA 4



Pohjakuva



Hallin sisäkorkeus 4 m
Nosto-oven leveys 3 m, korkeus 3,5 m, käyntiovi 9 x 21

Rakennuspalvelu Kokko Oy
* Sammuttie 14, 90620 OULU • www.rakennuspalvelukokko.fi