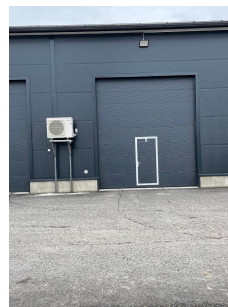


## Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu



### Vuokrataan

Ruskon teollisuusalueella vuokrataan 191,5 neliön Premium-tila. -  
Neuvotellaan sinulle sopiva ratkaisu. Kiinteistö on valmistunut  
vuonna 2020, joten kyseessä on hyvin suunniteltu  
liiketilakokonaisuus. Tilassa on yhdistettynä kaksi tilaa 92,0 m<sup>2</sup> +  
99,5m<sup>2</sup> = 191,5m<sup>2</sup>, josta hallitilaa on 166m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen  
toimistotilaa 25,5m<sup>2</sup> Hallin matalamassa päässä on minimissään  
5,5 metriä vapaata korkeutta. Nost...

### Tilatyyppe

### Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

## Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu

### Yleiskuvaus

Ruskon teollisuusalueella vuokrataan 191,5 neliön Premium-tila. - Neuvotellaan sinulle sopiva ratkaisu. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2020, joten kyseessä on hyvin suunniteltu liiketilakokonaisuus. Tilassa on yhdistettynä kaksi tilaa 92,0 m<sup>2</sup> + 99,5m<sup>2</sup> = 191,5m<sup>2</sup>, josta hallitilaa on 166m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen toimistotilaa 25,5m<sup>2</sup>. Hallin matalammassa päässä on minimissään 5,5 metriä vapaata korkeutta. Nosto-ovi 5,5m korkea ja 4,5 m leveä, joten kulkemaan pääsee isollakin autolla. - Lattialämmitys 1 kerros - ilmalämpöpumppu toimistossa ja hallissa - Led-valaistus - Puustellin keittiö - Älylukitus toimistossa - voimavirta - huippuimuri hallissa - Koneellinen LTO ilmanvaihto toimistossa - Öljyn- ja hiekanerotuskaivo hallissa. Autamme mielellämme 040 176 9909 / aarno.annola@tilahaukka.fi 040 5881649 / arttu.annola@tilahaukka.fi

### Vapautuu

17.08.2026

### Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu

