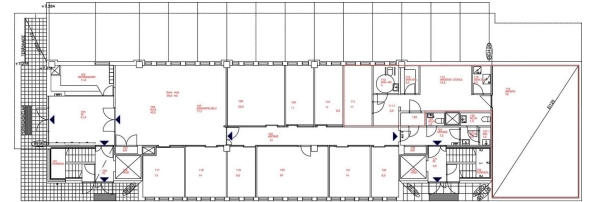
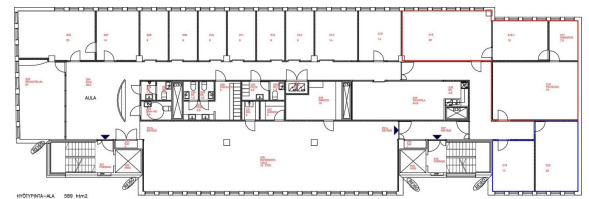


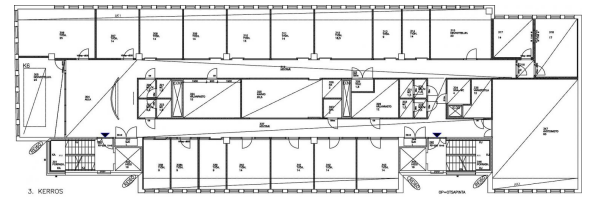
# Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu



1. KERROS  
HYÖTYPINTA-ALA 399 hlm2  
KERROSALA 482 hlm2  
BRUTTOALA 482 hlm2



HYÖTYPINTA-ALA 399 hlm2  
KERROSALA 482 hlm2  
BRUTTOALA 482 hlm2



3. KERROS  
HYÖTYPINTA-ALA 399 hlm2  
KERROSALA 482 hlm2  
BRUTTOALA 482 hlm2



4. KERROS  
HYÖTYPINTA-ALA 399 hlm2  
KERROSALA 482 hlm2  
BRUTTOALA 482 hlm2

## Myydään

Monipuolinen toimistokokonaisuus erinomaisella sijainnilla Tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia oma toimistokiinteistö Oulun keskustasta. Noin 2 555 m<sup>2</sup> laajuinen kokonaisuus sijaitsee näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa yhdistäen keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaa, ja tilat ovat yleisilmeeltään s...

## Tilatyyppe

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 2555 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 2555 m <sup>2</sup> |

## Myyntihinta

2497190 EUR

## Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

## Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

### Yleiskuvaus

Monipuolinen toimistokokonaisuus erinomaisella sijainnilla Tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia oma toimistokiinteistö Oulun keskustasta. Noin 2 555 m<sup>2</sup> laajuinen kokonaisuus sijaitsee näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa yhdistäen keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaa, ja tilat ovat yleisilmeeltään siistit sekä käyttökuntoiset. Kohde tarjoaa mahdollisuuden käynnistää vuokraustoiminta nopeasti ilman merkittäviä alkuvaiheen investointeja. Toimivat ja muuntojoustavat tilaratkaisut Rakennuksen kerrokset on suunniteltu tehokkaaseen toimistokäyttöön. Tilat muodostuvat pääosin erikokoisista työhuoneista, neuvottelutiloista sekä henkilöstöä palvelevista tauko-, keittiö- ja sosiaalityloista. Työhuoneiden koot vaihtelevat noin 9-20 m<sup>2</sup> välillä, ja useissa tiloissa on lasiseinä- ja lasioviratkaisut, jotka tuovat luonnonvaloa käytäväalueille. Rakennuksessa on lisäksi useita neuvottelutiloja, suurempi kokoustila, erillisiä äänieristettyjä tiloja sekä monipuolisia tukitoimintojen tiloja. Kaksi porrashuonetta hisseineen rakennuksen eri päädyissä mahdollistavat tilojen jakamisen useammalle käyttäjälle tai vuokralaiselle. Tämä tekee kohteesta kiinnostavan niin omaan käyttöön kuin sijoituskäyttöönkin. Erinomainen saavutettavuus ja pysäköinti Kohteen merkittävä kilpailuetu on noin 40 autopaikkaa, joihin kuuluu maanalaisia pysäköintipaikkoja sekä pihapaikkoja. Keskustan toimistokiinteistöissä vastaava pysäköintikapasiteetti on harvinainen ja tukee osaltaan kohteen houkuttelevuutta vuokralaismarkkinassa. Kaavoitus tukee toimitilakäyttöä Kiinteistö sijaitsee liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K), joka mahdollistaa monipuolisen toimitilakäytön. Keskustan sijainti tarjoaa käyttäjille kattavat palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Rakennus on suojeltu (sr-20), mikä säilyttää kohteen arvokkaan kaupunkikuvallisen ja rakennushistoriallisen ilmeen. Sisätiloissa voidaan kuitenkin tehdä toiminnan vaatimia muutoksia viranomaisohjeistuksen mukaisesti. Keskeiset tiedot Huoneistoala noin 2 555 m<sup>2</sup> Rakennusoikeudellinen laajuus 3 161 kem<sup>2</sup> Vuokratontti Tontin vuokra 65 000 EUR/vuosi Noin 40 autopaikkaa Keskustasijainti Pääosin vapaa kohde Käyttökuntoiset toimitilat Mahdollisuus usean käyttäjän kokonaisuuteen Myyntihinta

## Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

---

Hintapyyntö 2 497 190 EUR (790 EUR/kem²) Lisätiedot ja  
kohde-esittelyt sopimuksen mukaan. aarno.annola@tilahaukka.fi /  
040 176 9909

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

1980

## Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

