

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Vuokrataan

Industrial-henkiset toimitilat ja katutason liiketilat keskellä Helsingin Herttoniemeä. Herttoniemen Tiili on entinen tehdasrakennus, joka on täysin saneerattu ja valmis nyt uusille toimijoille. Tässä toimipaikassa historiallinen ilmapiiri inspiroi tekijöitään ja asukkaita ympärillä. Metrolle 600m.

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	890 m ²
Liiketilaa	1684 m ²
Näyttelytilaa	1684 m ²
Työtilaa	240 m ²
Toimistohotelli	890 m ²
Muuta tilaa	890 m ²
Yhteensä	1684 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila voidaan jakaa esimerkiksi kolmeen eri osaan
130m² + 159 m² + 361 m²

Vuokra

Sovitaan erikseen riippuen vuokrasuhteen kestosta ja tilan koosta

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, hotelli/majoitus, koulutus, popup, elintarviketila, coworking

Tilan tarjoaja

toimisto@foyer.fi

<https://herttoniementiili.fi>

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Kiinteistö

Tehdasmenneisyys tuo Tiilen tiloihin tarinaa ja syvyyttä, josta moderni rakennus voi vain haaveilla. Toimistotilaa on vapaana rakennuksen ylimmässä kerroksessa, sekä sympaattisessa pihanopassa. Neljän metrin huonekorkeus ja jättikokoiset ruutuikkunat molempiin suuntiin.

Sijainti

Keskellä nopeasti kasvavaa uutta asuinaluetta lähellä keskeisiä kulkuyhteyksiä. Itäväylä, metroasema, ja HSL:n runkolinjan pysäkit kaikki muutaman sadan metrin säteellä.

Ympäristö

Herttoniemen Tiili on keskeinen osa uutta asuinaluetta ja luo koko paikalle oman olohuoneensa. Tällaisia tilaisuuksia yrityksille on harvoin tarjolla. Rakennus sijaitsee koko asuinalueen keskiössä ja kaikki ympäristön asukkaiden kulku tapahtuu sen ohi. Tapahtumia, ihmisiä ja tunnelmaa kasvavassa kaupunginosassa.

Pysäköinti

Alueella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja, sekä maksullinen Europark pysäköintihalli esim. sopimuspysäköintiä varten.

Palvelut

Hertsin kauppakeskus 400 metrin päässä, Herttoniemen metroasema 600 metrin päässä, HSL:n runkolinja pysäkki 200 metrin päässä

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet eri suuntiin ja julkinen liikenne lähellä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1940

Saneerausvuosi

2024

Ympäristöluokitus

LEED GOLD