

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

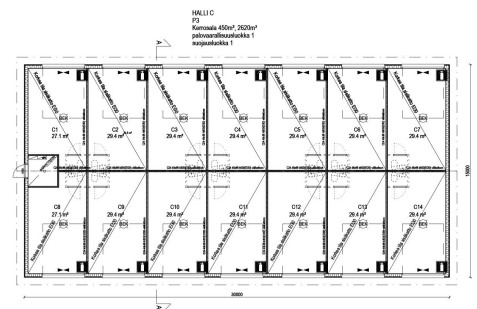
Vastavalmistuneita hallitiloja Söderkulla Sipoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	27.1 - 29.4 m²
Yhteensä	27.1 - 29.4 m²

Myyntihinta

Alkaen 42'900 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
 info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vastavalmistuneita varastohalleja myytävänä ja vuokrattavana Sipoonlahdessa! Nyt pääset todella huokealla hinnalla kiinni juuri valmistuneeseen varastohalliin Sipoonlahdessa! Maksa kauppahinnasta heti 10'000 EUR, saat loppusummalle maksuaikaa kahdeksan vuotta. Korko 12 kuukauden EURIBOR + 3,19 %. Tiloja voi myös vuokrata ja tilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Ei kuitenkaan vuokrata autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Rakennuksen hallitilat ovat pinta-alaltaan 27,1 - 29,4 m² ja niiden sisämitat ovat syvyys 7,15 metriä ja leveys 4,15 metriä sekä vapaa sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Tilojen varusteluun kuulu WC-/vesipisteveraus, käyntiovellinen nosto-ovi (L3 m x K3,5 m), LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä ilmanvaihdon poistopuhallin. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue on asfaltoitu. Rakennus on ympäriajettavissa. Tilojen velattomat myyntihinnat seuraavasti: Tila Koko Velaton myyntihinta Vuokrahinta Varaustilanne C3 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C4 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C5 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C6 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C8 27,1 m² 42'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C9 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VUOKRATTU/EI MYYTY C10 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VUOKRATTU/EI MYYTY C11 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C12 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C13 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C14 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU Tilat myydään tai vuokrataan arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön edellä mainituilla hinnoilla (myyjä on tehnyt arvonlisäveropoistot rakennuskustannuksista). Tilan voi kuitenkin ostaa yksityiskäyttöön. Jos tila ostetaan arvonlisäverovapaaseen yksityiskäyttöön, hintaan lisätään noin 130 EUR/m². Huomasithan rahoitustarjouksen? Maksa kauppahinnasta heti 10'000 EUR, saat

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

loppusummalle maksuaikaa kahdeksan vuotta. Korko 12 kuukauden EURIBOR + 3,19 %. Osa halleista myydään vuokrattuna. Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Osta tai vuokraa nyt moneen varastointiin soveltuva vastavalmistunut varastohalli hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkämäentie 25 c, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 7844 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 27,1 - 29,4 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2026 Huoneistosisältö: Varastohallitila Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Alkaen 42'900 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m²/kk Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella Vesimaksu: Mittauksen mukaan Auras ja hiekotus talvella: Sisältyy vastikkeeseen (konetyöt)

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

