

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



Vuokrataan

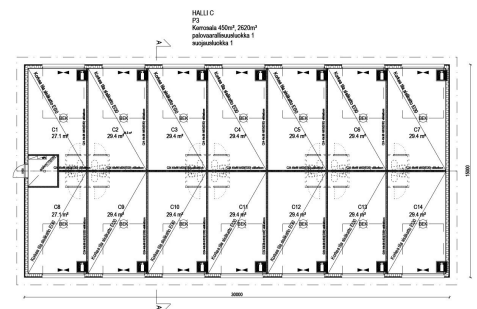
Vastavalmistuneita hallitiloja Söderkulla Sipoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	27.1 - 29.4 m ²
Yhteensä	27.1 - 29.4 m ²

Vuokra

299 EUR/kk, (alv 0%)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vastavalmistuneita varastohalleja myytävänä ja vuokrattavana Sipoonlahdessa! Tilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Ei kuitenkaan vuokrata autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Rakennuksen hallitilat ovat pinta-alaltaan 27,1 - 29,4 m² ja niiden sisämitat ovat syvyys 7,15 metriä ja leveys 4,15 metriä sekä vapaa sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Tilojen varusteluun kuulu WC-/vesipistevaraus, käyntiovellinen nosto-ovi (L3 m x K3,5 m), LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä ilmanvaihdon poistopuhallin. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue on asfaltoitu. Rakennus on ympäriajettavissa. Tilojen velattomat myyntihinnat seuraavasti: Tila Koko Velaton myyntihinta Vuokrahinta Varaustilanne C3 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C4 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C5 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C6 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C8 27,1 m² 42'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) C9 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VUOKRATTU/EI MYYTY C10 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VUOKRATTU/EI MYYTY C11 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C12 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C13 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU C14 29,4 m² 44'900 EUR 299 EUR/kk, (alv 0%) VARATTU Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Osta tai vuokraa nyt moneen varastointiin soveltuva vastavalmistunut varastohalli hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkämäentie 25 c, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 7844 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

Pinta-alat: 27,1 - 29,4 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus
Rakennusvuosi: 2026 Huoneistoselitelämä: Varastohallitila
Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 299 EUR/kk, (alv 0%)
Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (Oma sähkösopimus)
Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus ja hiekotus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt)
Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa Kysy ostamisesta lisää!

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

