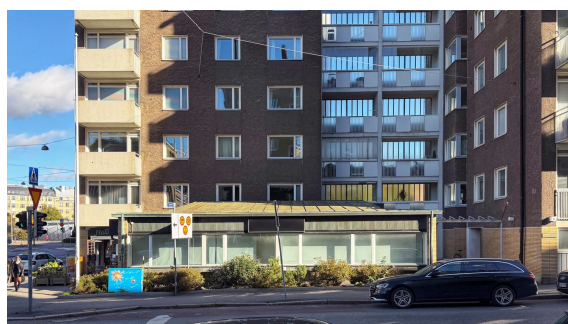
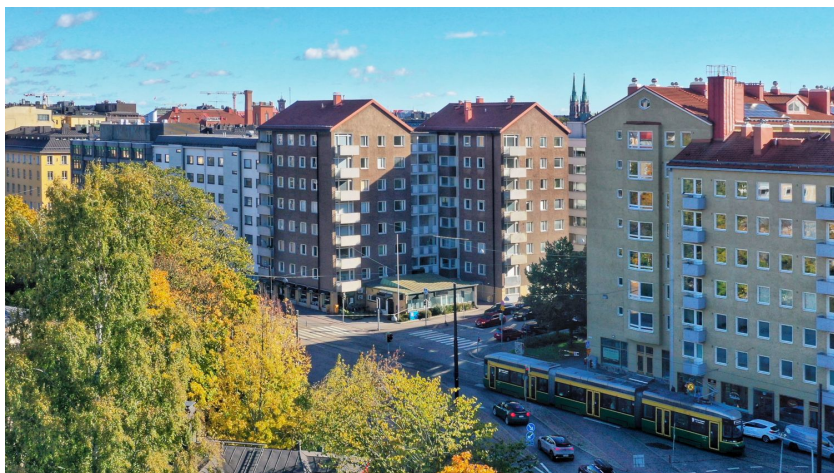


Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Näyttävä ja valoisa liiketila erinomaisella näkyvyydellä Hietalahdessa

Tilatyyppe

Liiketilaa	250 m ²
Yhteensä	250 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana 250 m²:n kahteen kerrokseen sijoittuva liiketila näkyvällä paikalla Helsingin Hietalahdessa. Tila toimii nykyisin showroom-käytössä ja soveltuu erinomaisesti esimerkiksi myymäläksi, näyttelytilaksi, showroomiksi tai asiakaspalvelutilaksi.

Katutason liiketila on avara ja valoisa. Suuret kadulle avautuvat näyteikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet tuotteiden, palveluiden ja yrityksen brändin esille tuomiseen. Liiketilaan on oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä erillinen takaovi sisäpihan suuntaan.

Tilassa on keittiö- ja taukotila henkilökunnan käyttöön sekä wc ja suihku.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425
joonas.nilsson@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki

Kiinteistössä on alunperin toiminut pankki, jonka jäljiltä liiketilassa on edelleen oma pankkiholvi. Holvi on lukittava, ja siihen on avain tallella. Alemmassa kerroksessa sijaitsee lisäksi entinen arkistotila, jonka kaltereilla suojattu varasto.

Kohde soveltuu erityisesti yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, näkyvyyttä sekä mahdollisuutta yhdistää edustava asiakastila ja varastointi samaan kokonaisuuteen.

Sijainti

Liiketila sijaitsee Helsingin Hietalahdessa, Ruoholahdenkadun ja Hietalahdenkadun kulmauksessa, näkyvällä paikalla vilkkaassa liikenteen solmukohdassa. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ohikulkevalle ajoneuvoliikenteelle ja jalankulkijoille. Suuret kadulle avautuvat näyteikkunat tekevät liiketilasta helposti havaittavan ja tarjoavat yritykselle näkyvän paikan keskellä aktiivista kaupunkiympäristöä.

Ympäristö

Hietalahti on Helsingin keskustan tuntumassa sijaitseva monipuolinen liike-, toimisto- ja asuinalue. Alueella toimii runsaasti yrityksiä, kivijalkaliikkeitä, ravintoloita ja muita palveluntarjoajia. Hietalahden kauppahalli, Hietalahdentori sekä ympäröivien kaupunginosien liike- ja toimistokeskittymät tuovat alueelle asiakkaita, työntekijöitä ja muuta päivittäistä asiointiliikennettä.

Pysäköinti

Liiketilän edessä ja lähialueella on maksullista kadunvarsipysäköintiä sekä keskustan pysäköintilaitoksia.

Palvelut

Kävelyetäisyydellä sijaitsevat Hietalahden kauppahalli, Hietalahdentori sekä lukuisat ravintolat, kahvilat ja erikoisliikkeet. Myös Kampin ja Ruoholahden monipuoliset kaupalliset palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin keskustan

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki

katuverkossa, ja sinne on sujuvat yhteydet eri puolilta pääkaupunkiseutua. Lähialuetta palvelevat raitiovaunu- ja bussiyhteydet. Kampin ja Ruoholahden metroasemat sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Autolla kohteeseen pääsee helposti muun muassa Länsiväylän ja Ruoholahden suunnasta.

Muuta

Tila voidaan vuokrata arvonalisäverottomaan liiketoimintaan. Liiketila ei sovellu ravintolaksi, kahvilaksi tai baariksi.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

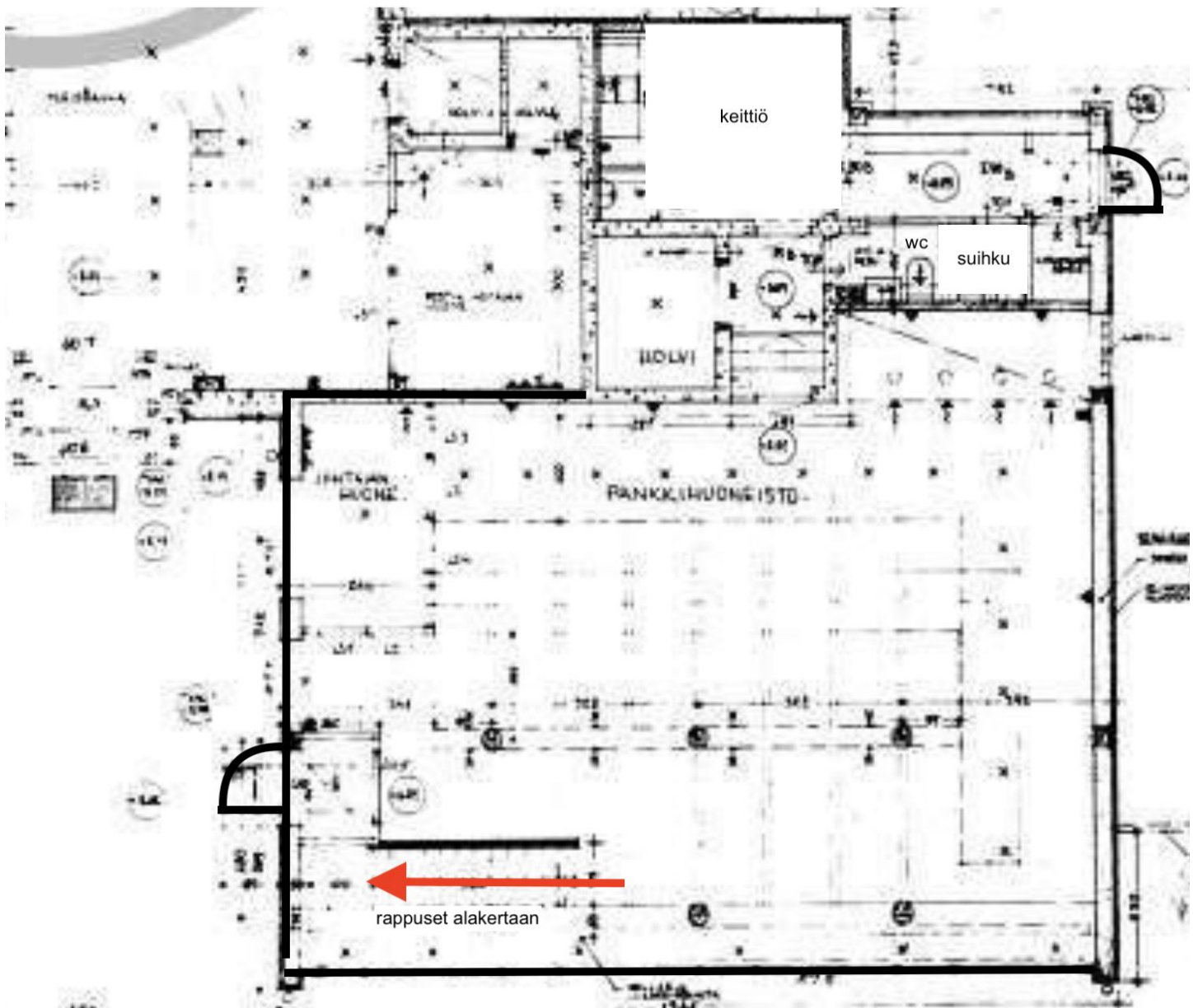
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 18, 00180 Helsinki

