

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siistikuntoinen ja tyylikäs toimitila Bulevardin vehreydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²

Kiinteistö

Arvokas ja vaikuttava kiinteistö Helsingin ydinkeskustan parhaalla paikalla.

Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa sijaitseva upea arvokiinteistö yhdistää historiallisen tunnelman, näyttävän arkkitehtuurin ja modernin toimitilakäytön vaatimukset. Theodor Höjerin suunnittelema, vuonna 1890 valmistunut rakennus tekee vaikutuksen heti sisään astuttaessa: porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset kertovat kiinteistön arvokkaasta historiasta ja luovat tiloihin ainutlaatuisen tunnelman.

Alun perin viehättäväksi asuinrakennukseksi suunniteltu kiinteistö on entisoitu huolellisesti ja muokattu tehokkaasti nykyaikaiseen toimitilakäyttöön. Tilat mukautuvat joustavasti käyttäjän tarpeisiin ja tarjoavat inspiroivan ympäristön yrityksille, jotka arvostavat laatua,



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

sijaintia ja edustavuutta.

Sijainti Helsingin ydinkeskustassa on erinomainen. Bussit ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä, ja Helsingin päärautatieasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä. Läheiset Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto tuovat alueelle viihtyisyyttä ja vehreyttä keskellä kaupunkia.

Tämä kiinteistö tarjoaa harvinaisen yhdistelmän historiaa, arvokkuutta ja käytännöllistä saavutettavuutta - erinomaiset puitteet yritykselle, joka haluaa erottua edukseen Helsingin parhailla paikoilla.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Excellent (part 1 - kiinteistö) ja Outstanding (part 2 - ylläpito).

Kiinteistö toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenne yhteydet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 6min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Erottajan Aimo Park Bulevardilla

Palvelut

Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy polkupyöräparkki sekä suihkut ja pukuhuoneet. Samasta talosta löytyy myös Roberts Coffee. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Klaus K, Hotel St. George Helsinki, Hotel Marski. Apteekit: Erottajan apteekki ja Bulevardin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

30 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1890

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

