

Toimitilaa Partiomiehentie 5, 06100 Porvoo



Myydään

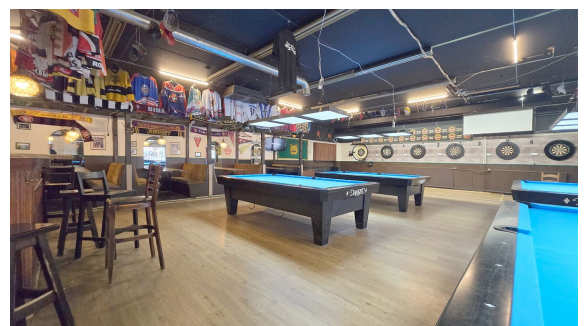
Legendaarinen ravintolarakennus Peippola Porvoo

Tilatyyppi

Liiketilaa	313 m²
Muuta tilaa	313 m²
Yhteensä	313 m²

Myyntihinta

230'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Partiomiehentie 5, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Sauna

Muuta

Myydään legendaarinen Krouvi Näsin ravintolarakennus Porvoossa! Kaupan kohteena on legendaarinen ravintolarakennus Krouvi Näsi Porvoon Peippolassa. Myydään Krouvi Näsin Oy:n koko osakekanta. Myytävän rakennuksen pinta-ala on noin 313 m², sen yhteydessä kylmä lastaustila 15 m² sekä etualalla oleva katettu terassi, jossa on 30 asiakaspaikkaa. Ravintolassa on iso sali, jossa 72 asiakaspaikkaa ja asiakas-wc-tilat. Baarin yhteydessä on pieni keittiö, mutta ei rasvakaivoa (jonkinlainen rasvakanava kuitenkin on). Rakennuksen takaosassa on 25 asiakkaalle iso kabinetti ja kabinetin yhteydessä suihku- ja saunatilat. Rakennuksen takaosassa on runsaasti varastotilaa sekä henkilökunnan sosiaalitilat. Lukittava ja sisään ajettava lastaustila. Rakennuksessa lämmitys kaukolämmöllä ja lämmönvaihdin uusittu 2010. Katto uusittu 2007 ja samana vuonna rakennettu myös katettu terassi. Oma 1'170 m² kaavatontti (liikerakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on 300 m² (yhteen tasoon). Rakennuksessa toimii tällä hetkellä pub-konseptilla ravintola, missä runsaasti aktiviteetteja biljardin ja dartsin ympärillä. Ravintolan liikevaihto on ollut noin 150'000-200'000 EUR. Ravintolan koneet, laitteet ja kalusteet voidaan myydä erikseen. Tilat vapautuvat erikseen sovitusti nopeasti. Porvoo Peippola on omakotivaltaista asuinaluetta, minne on rakennettu juuri isoja uusia kerrostaloja runsaasti. Osta ravintolakiinteistö ja aloita oma ravintolasi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Partiomiehentie 5, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Peippola Ympäristö: Asuinaluetta Tontti Pinta-ala: 1170 m² Omistus: Oma (kaava: liikerakennusten korttelialue). Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 313 m² + kylmä lastaustila 15m² + terassi Rakennustyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 1972 Huoneistositelämä: Ravintola pub Kunto, varusteet ja palvelut: Ravintola/baari, keittiö, wc, siivouskomero Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Pieni paikoitustila rakennuksen vieressä ja Partiomiehentiellä Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 230'000 EUR Kiinteistövero: 1'150 EUR/v

Toimitilaa Partiomiehentie 5, 06100 Porvoo

Lämmityskulu: Noin 3000 EUR/v Sähkömaksu: Noin 4500-5000
EUR/v

Toimitilaa Partiomiehentie 5, 06100 Porvoo

