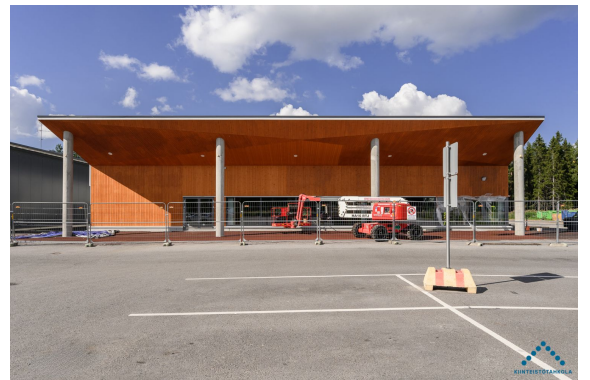


Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu



Myydään

Tarjolla korkeaa vuokratuottoa tarjoava kahden 100 % vuokratun liikerakennuksen kokonaisuus. Vilkasliikenteisen valtatie 20 varressa sijaitseva liikekiinteistö on osa Kuusamontien molemmille puolille sijoittuvaa liikekiinteistöjen keskittymää. Asiakasliikennettä talon vuokralaisille tulee lähimpien kaupunginosien lisäksi Hiukkavaaran suuralueen, Jäälin ja Kiimingin asukkaista. Rakennuksista vuonna 2019 val...

Tilatyyppe

Liiketilaa	3507 m²
Yhteensä	3507 m²

Myyntihinta

6900000 EUR

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy - myytävät

p. +358405418854

henri.huotari@kiinteistotahkola.fi

Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu

Yleiskuvaus

Tarjolla korkeaa vuokratuottoa tarjoava kahden 100 % vuokratun liikerakennuksen kokonaisuus. Vilkasliikenteisen valtatie 20 varressa sijaitseva liikekiinteistö on osa Kuusamontien molemmille puolille sijoittuvaa liikekiinteistöjen keskittymää. Asiakasliikennettä talon vuokralaisille tulee lähimpien kaupunginosien lisäksi Hiukkavaaran suuralueen, Jäälin ja Kiimingin asukkaista. Rakennuksista vuonna 2019 valmistunut on jaettu neljään osaan ja elokuussa 2024 valmistuva osa on vuokrattu yhdelle vuokralaiselle. Vuokralaisia on siis yhteensä viisi. Pitkäaikaisin vuokrasopimus yltää vuoteen 2031. Vuokralaisina on kaksi kuntosalia, eläinlääkäriasema, lemmikkieläintarvikeliike, parturi-kampaamo sekä pitseria. Kohde sijaitsee vuokratontilla. Vuokralaiset maksavat pääomavuokraa sekä hoitovuokraa. Kysy lisätietoja ja pyydä tarkemmat tuottolaskelmat ja tietoa vuokralaisista! Käyn mielelläni myös esittelemässä kohdetta paikan päällä. Kohdetta myy: Henri Huotari Myyntijohtaja, LKV, KTM 040 541 8854 henri.huotari@kiinteistotahkola.fi

Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu

