

Toimitilaa Sepänkatu 3, 40720 Jyväskylä



Myydään/sijoituskohde

Harjunkulman kiinteistökehityskohde sijaitsee näkyvällä paikalla välittömästi Jyväskylän ydinkeskustan tuntumassa. Asemakaavamuutos on vireillä, ja tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen käyttö erilaisiin asumisen muotoihin sekä majoitus-, liike- ja toimistotiloiksi. Pyydä lisätiedot ja myyntiaineisto Realtrust Oy:ltä.

Tilatyypit

Toimistotilaa	3500 m ²
Hoivatilaa	3500 m ²
Muuta tilaa	4800 m ²
Yhteensä	4800 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Sepänkatu 3, 40720 Jyväskylä

Kiinteistö

Kohde on osa Harjun opiskelijakampusta, joka toimii lukio- ja ammatillisten opiskelijoiden monipuolisena oppimis- ja osaamiskeskuksena. Rakennuksen asuntolakäytön on tarkoitus päättyä kesäkuussa 2027.

Rakennus on valmistunut 1950-luvulla ja sen kokonaispinta-ala on noin 4 820 m². Kohteessa on vuosina 2019-2022 modernisoitu asunto-, toimisto- tai vastaanottokäyttöön soveltuvia yksiöitä yhteensä 99 kpl, noin 1 840 m². Muut tilat, yhteensä n. 3 000 m², ovat soluasuntoja sekä työ-, toimisto-, keittiö- ja varastotiloja. Tiloihin on tehty erillisiä korjaus- ja muutostöitä tarpeen mukaan.

Kaavoitettavan rakennusoikeuden määrä on arviolta 5 550 k-m² ja muodostettavan tontin koko noin 6 000 m². Asemakaavaluonnos on nähtävillä Jyväskylän kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla.

Asemakaava laaditaan yhteistyössä nykyisen omistajan ja tulevan ostajan kanssa. Asemakaavan arvioidaan vahvistuvan joulukuussa 2027, ja kiinteistökauppa on tarkoitus toteuttaa viimeistään kaavan vahvistuttua.

Sijainti

Tutustu kohteen valokuvuihin ja videoon. Pyydä Realtrust Oy:ltä lisätietoja ja myyntiaineisto.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Energiatohokkuusluokka

D

E-luku

259 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Sepänkatu 3, 40720 Jyväskylä

