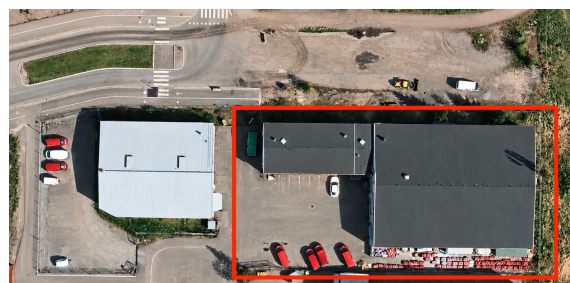


Toimitilaa Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Monipuolinen halli- ja toimitilakokonaisuus Malmilla

Tilatyyppi

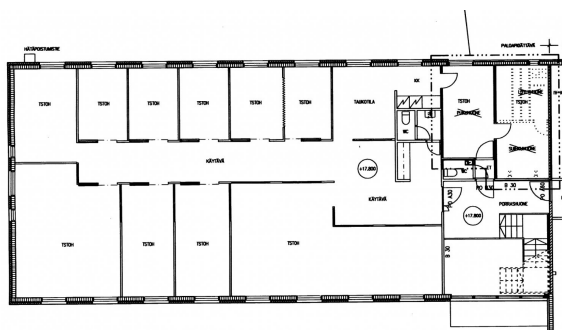
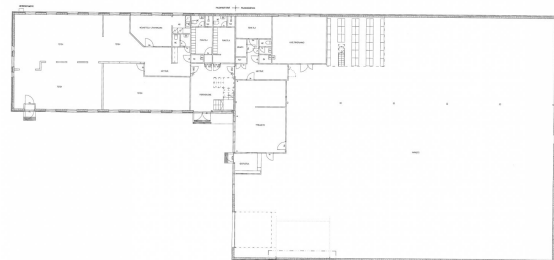
Tuotantotilaa	1550 m ²
Yhteensä	1550 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana kokonainen noin 1 550 m²:n toimitilakiinteistö Helsingin Malmilla.

Kokonaisuus muodostuu kahdesta toisiinsa liittyvästä rakennusosasta, joihin sijoittuvat noin 1 000 m²:n varasto- ja tuotantohalli sekä noin 550 m² toimisto- ja sosiaalitiloja. Maantasossa sijaitsevaan varasto- ja tuotantohalliin on suora sisäänajo suuren nosto-oven kautta. Hallin yhteydessä on lähettämö, erillisiä työskentely- ja huoltotiloja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja.

Toisessa kerroksessa sijaitsevat monipuoliset toimisto- ja sosiaalitilat, joihin kuuluu useita erillisiä työhuoneita, taukotila ja WC-tiloja. Tilajako mahdollistaa hallinto-, henkilöstö- ja operatiivisten



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki

tukitoimintojen keskittämisen samaan kiinteistöön. Kiinteistöllä on oma aidattu piha-alue, jossa sijaitsevat pysäköintipaikat sekä hallin ja lähettämön toimintaa palvelevat piha-alueet.

Koko kiinteistö vuokrataan yhtenä kokonaisuutena ja se vapautuu vuodenvaihteessa 2026-2027.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Malmilla, Teerisuon vakiintuneella yritysalueella. Sijainti soveltuu hyvin varastointi-, logistiikka- ja muuta operatiivista toimintaa harjoittaville yrityksille.

Ympäristö

Teerisuo on perinteinen yritysalue, jossa toimii monipuolisesti varastointi-, tuotanto-, huolto- ja muiden toimialojen yrityksiä. Alue tarjoaa toimivan ympäristön yrityksille, jotka tarvitsevat hallitilaa sekä siihen liittyviä toimisto- ja henkilöstötiloja.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma aidattu piha-alue sekä rakennuksen takana sijaitseva oma pysäköintialue henkilökunnan ja asiakkaiden käyttöön.

Palvelut

Malmin alueelta löytyvät monipuoliset päivittäiset palvelut, lounasravintolat ja muut yritysten sekä henkilöstön tarvitsemat palvelut. Malmin keskustan kaupalliset palvelut sijaitsevat lähialueella.

Kulkuyhteydet

Kohteesta on yhteydet Helsingin keskeisille liikenneväylille ja pääkaupunkiseudun eri puolille. Malmin alueella on myös bussi- ja junayhteyksiä, jotka tukevat henkilöstön työmatkaliikennettä.

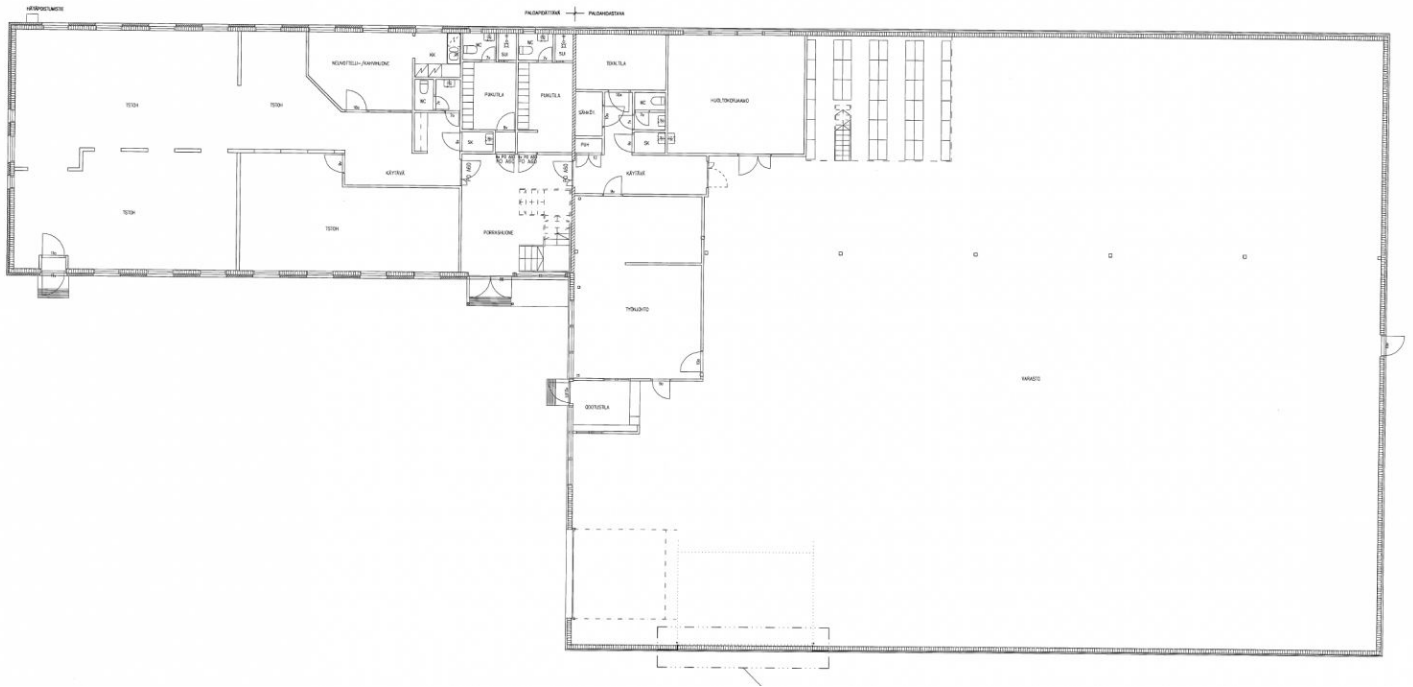
Muuta

Tilat vapautuvat nykyisestä käytöstä vuodenvaihteessa 2026-2027

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki



Toimitilaa Teerisuonkuja 7, 00700 Helsinki

