

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu



Myydään

Katutason liiketila v. 1964 valmistuneessa omalla tontilla sijaitsevassa kiinteistössä. Huoneistossa yhdistetty kaksi osaketta. Tilan edessä hyvät pysäköintitilat ja kohteen sijainti rauhallisella paikalla puistoa vastapäätä. Huoneisto on sisäpuolelta hyvin peruskuntainen, mutta tilat ovat monipuoliset. Vastikkeet yhteensä: Hoitovastike: 876,03EUR, pääomavastike (1): 177,17EUR, pääomavastike (3): 501,99 EUR. Lainaos...

Tilatyyppi

Liiketilaa	112 m ²
Yhteensä	112 m ²

Myyntihinta

16114.98 , velaton myyntihinta 88000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. +358 40 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu**Yleiskuvaus**

Katutason liiketila v. 1964 valmistuneessa omalla tontilla sijaitsevassa kiinteistössä. Huoneistossa yhdistetty kaksi osaketta. Tilan edessä hyvät pysäköintitilat ja kohteen sijainti rauhallisella paikalla puistoa vastapäätä. Huoneisto on sisäpuolelta hyvin peruskuntoinen, mutta tilat ovat monipuoliset. Vastikkeet yhteensä: Hoitovastike: 876,03EUR, pääomavastike (1): 177,17EUR, pääomavastike (3): 501,99 EUR. Lainaosuudet eriteltynä isännöitsijäntodistuksessa. Tässä on oiva tilaisuus päästä kiinni omaan tilaan pienellä omarahoitusosuudella. Lunastusoikeus osakkailla 1 kk ja taloyhtiöllä 14 vrk. Lisätiedot Petteri Haapala 040-567 1497 tai petteri.haapala@op.fi.

Lisätietoa saneerauksista

- 2026 palovaroittimet, 2024 hissin uusinta, 2024 korvausilmaventtiilit huoneistoihin ja ilmanvaihdon säätö, 2024 vesikatteen uusinta, 2018 viemäreiden sukitus, y014 Ylimmän kerroksen parvekkeiden kattaminen, 2009 lukituksen uusinta, 2006 käyttövesiputkiston uusinta, 2006 lämmönjakokeskuksen uusinta, 2004 vesikaton maalaus, 2001 ilmanvaihtohormien nuohous, 1998 parvekkeiden kunnostus, 1991 Ikkunoiden uusinta Hallituksen ehdottamat korjaukset: - 2026 saunatilan remontin suunnittelu, 2027-2030 porraskäytävän huoltomaalaukset ja tiiliseinän kunnostus, 2030 Ikkunoiden kunnostukset, piha-alueen ja autokatoksen kunnostus, 2028-2031 patteritermostaattien vaihto ja lämmön tasapainotus. 2027 Patteritermostaattien vaihto ja lämmön tasapainotus 2027 Saunatilan kunnostus 2029 Piha-alueen ja autokatoksen kunnostus

Muuta

Muut maksut: Vesimaksuennakko 18 EUR / kk, tasataan mittarilla vuosittain. Käyttösähkö mittarin mukaan. Katutason liiketila v. 1964 valmistuneessa omalla tontilla sijaitsevassa kiinteistössä. Huoneistossa yhdistetty kaksi osaketta. Tilan edessä hyvät pysäköintitilat ja kohteen sijainti rauhallisella paikalla puistoa vastapäätä. Huoneisto on sisäpuolelta hyvin peruskuntoinen, mutta tilat ovat monipuoliset. Vastikkeet yhteensä: Hoitovastike: 876,03EUR, pääomavastike (1): 177,17EUR, pääomavastike (3): 501,99 EUR. Lainaosuudet eriteltynä isännöitsijäntodistuksessa.

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu

Tässä on oiva tilaisuus päästä kiinni omaan tilaan pienellä omarahoitusosuudella. Lunastusoikeus osakkailla 1 kk ja taloyhtiöllä 14 vrk. Lisätiedot Petteri Haapala 040-567 1497 tai petteri.haapala@op.fi. Muut tilat: Liikehuoneisto koostuu kahdesta osakkeesta I (myymälä) ja K2 (konttori), jotka on yhdistetty yhdeksi tilaksi.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu

