

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu



Vuokrataan

Heti vapaa katutasen liiketila, joka sopii erinomaisesti myös toimistoksi tai vaikka kahdelle yrittäjälle. Tilassa 2 erillistä huonetta, eteistila, keittokomero ja kylpyhuone. Tilan edessä ilmaista pysäköintitilaa. Vuokra 780 EUR sisältää vesimaksun ja autopaikan. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Sähkö omalla mittauksella. Vuokravakuus 2 kk. Lisätiedot Petteri Haapala 040-567 1497 tai petteri.haapala@op.fi...

Tilatyyppi

Liiketilaa	34 m ²
Yhteensä	34 m ²

Vuokra

780.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. +358 40 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Heti vapaa katutasen liiketila, joka sopii erinomaisesti myös toimistoksi tai vaikka kahdelle yrittäjälle. Tilassa 2 erillistä huonetta, eteistila, keittokomero ja kylpyhuone. Tilan edessä ilmaista pysäköintitilaa. Vuokra 780 EUR sisältää vesimaksun ja autopaikan. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Sähkö omalla mittauksella. Vuokravakuus 2 kk. Lisätiedot Petteri Haapala 040-567 1497 tai petteri.haapala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Ikkunat uusittu 1991, linjasaneeraus toteutettu 2009-2010, lämmönvaihdin uusittu 2009, iv-kanavat nuohottu 2010, lämpöverkon linjasäätö- ja sulkuventtiilit uusittu 2013, lukot ja avaimet llog 2010, saunaosaston pinnat uusittu 2020, vesikatto kunnostettu 2021. Suunnitelmissa (ei päätöksiä) iv-kanavien nuohous 2023. Julkisivujen korjaushankkeen suunnittelu 2026. Yhtiö on selvityksen, jossa seuraavalle viidelle vuodelle on suunnitelmissa mm. julkisivun kunnostus, ikkunoiden ja julkisivujen uusiminen jne. Vuokrauksessa voidaan neuvotella vuokranhyvityksestä ajalle, jolloin korjaukset vaikuttavat liiketilan käyttöön (esim. ikkunoiden ja ovien uusiminen) ja julkisivujen korjaus.

Muuta

Muut maksut: Vuokra sisältää vesimaksun ja autopaikan. Sähkö mittarin mukaan. Vuokravakuus 2 kk vuokran määrää vastaava. Tila on veroton, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Omalla tontilla olevassa v. 1963 valmistuneessa talossa heti vapaa katutasen liiketila. Siistikuntoinen liikehuoneisto, joka sopii myös toimistotilaksi. Tilassa 2h, eteistila, keittonurkkaus ja kylpyhuone. Asiakaspaikkoja suoraan tilan edessä. Vuokra 780EUR/kk, joka sisältää vesimaksun ja autopaikan. Käyttösähkö oman mittarin mukaan. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Lisätiedot Petteri Haapala 040-567 1497 tai petteri.haapala@op.fi.

Vapautuu

Hetimit

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu

