

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m<sup>2</sup> tuotantotiloista, 1508 m<sup>2</sup> varastotilasta, 1000 m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä 285 m<sup>2</sup> laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metr...

### Tilatyypit

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1508 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1508 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m<sup>2</sup> tuotantotiloista, 1508 m<sup>2</sup> varastotilasta, 1000 m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalitiloista sekä 285 m<sup>2</sup> laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metriä. Tuotantohalleissa on sprinklerit ja uudet led-valot. Varastohalleja on kaksi, ja niissä on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Varastoissa on useita nosto-ovia ja suora yhteys lastauslaiturille. Tilojen vapaa korkeus on reilu 7 metriä. Toimistotilat sijoittuvat kiinteistön katutasoon ja 3. kerrokseen. Toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa.

**Kiinteistö**

Pieni teollisuuskatu 2 sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, Kehä III:n pohjoispuolella ja Vihdintien länsipuolella. Alue on pääkaupunkiseudun tunnetuimpia teollisuusalueita, ja siellä toimii runsaasti teollisuuden, teknisen kaupan ja logistiikka-alan yrityksiä. Vuonna 1971 valmistunut ja myöhemmin laajennettu kiinteistö tarjoaa tuotanto-, varasto-, toimisto- ja laboratoriotilaa. Kiinteistössä on oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä, ja osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Aidattu tontti on ympäriajettava, ja suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle.

**Sijainti**

Juvanmalmi

**Palvelut**

Kiinteistön varustukseen kuuluu useita lastauslaitureita sekä pihalla sijaitsevaa katostilaa. Hallin toiseen päähän on mahdollista rakentaa sisäänajo. Lähellä muutama lounasravintola. Niipperin päivittäistavarakaupat lyhyen matkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n ja Turunväylän läheisyydessä, mikä tekee sijainnista logistisesti houkuttelevan. Piha-alueella on hyvät

**Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**

pysäköintialueet.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

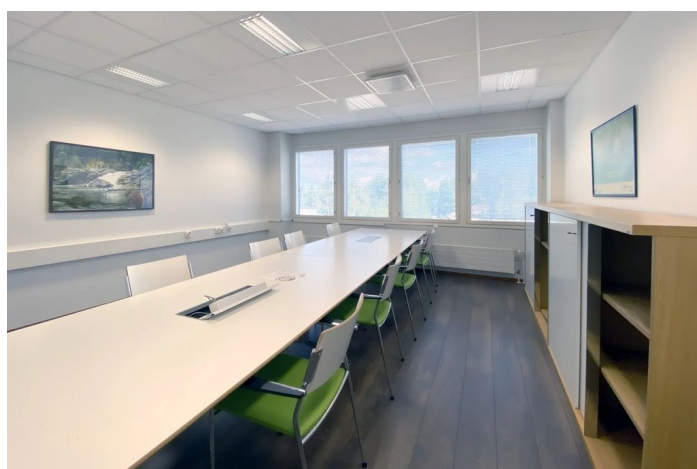
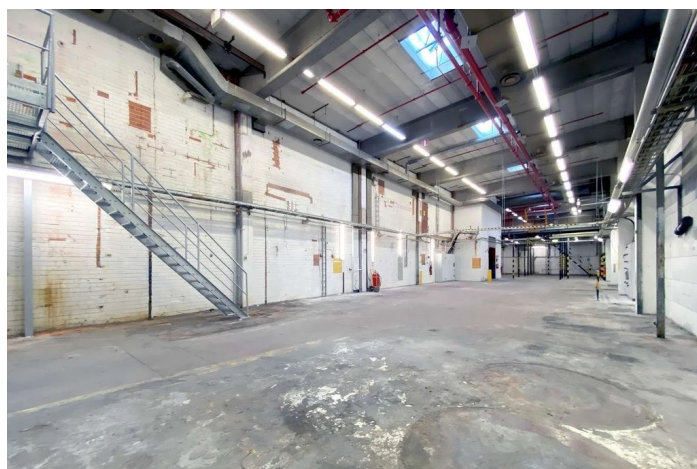
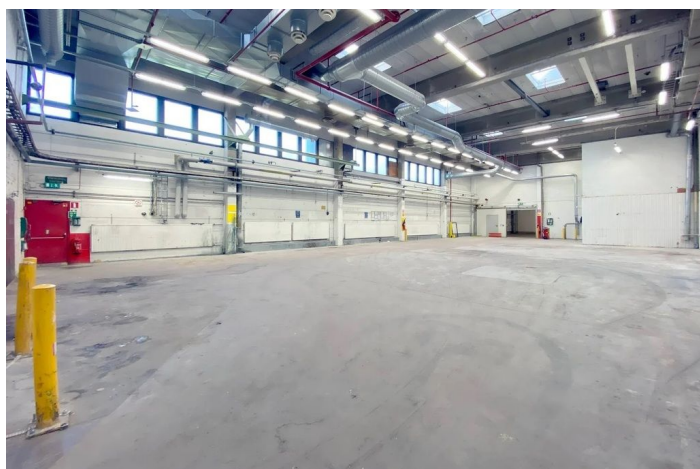
**Rakennusvuosi**

1971

**Kerros**

1

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

