

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m² toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m² tuotantotiloista, 1508 m² varastotilasta, 1000 m² toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä 285 m² laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metr...

Tilatyypit

Varastotilaa	1296 m ²
Yhteensä	1296 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m² toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m² tuotantotiloista, 1508 m² varastotilasta, 1000 m² toimisto- ja sosiaalitiloista sekä 285 m² laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metriä. Tuotantohalleissa on sprinklerit ja uudet led-valot. Varastohalleja on kaksi, ja niissä on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Varastoissa on useita nosto-ovia ja suora yhteys lastauslaiturille. Tilojen vapaa korkeus on reilu 7 metriä. Toimistotilat sijoittuvat kiinteistön katutasoon ja 3. kerrokseen. Toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa.

Kiinteistö

Pieni teollisuuskatu 2 sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, Kehä III:n pohjoispuolella ja Vihdintien länsipuolella. Alue on pääkaupunkiseudun tunnetuimpia teollisuusalueita, ja siellä toimii runsaasti teollisuuden, teknisen kaupan ja logistiikka-alan yrityksiä. Vuonna 1971 valmistunut ja myöhemmin laajennettu kiinteistö tarjoaa tuotanto-, varasto-, toimisto- ja laboratoriotilaa. Kiinteistössä on oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä, ja osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Aidattu tontti on ympäriajettava, ja suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle.

Sijainti

Juvanmalmi

Palvelut

Kiinteistön varustukseen kuuluu useita lastauslaitureita sekä pihalla sijaitsevaa katostilaa. Hallin toiseen päähän on mahdollista rakentaa sisäänajo. Lähellä muutama lounasravintola. Niipperin päivittäistavarakaupat lyhyen matkan päässä.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n ja Turunväylän läheisyydessä, mikä tekee sijainnista logistisesti houkuttelevan. Piha-alueella on hyvät

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

pysäköintialueet.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

✓ Katutasossa

Vapautuu

heti

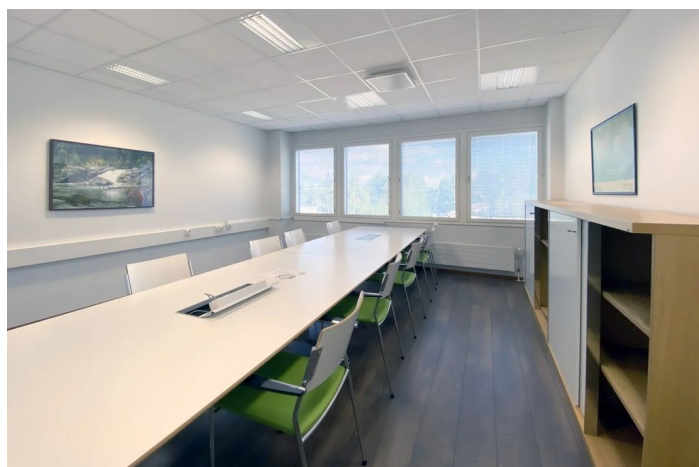
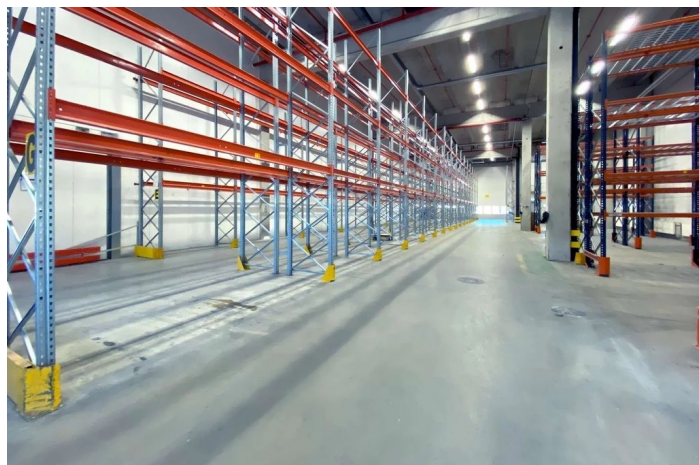
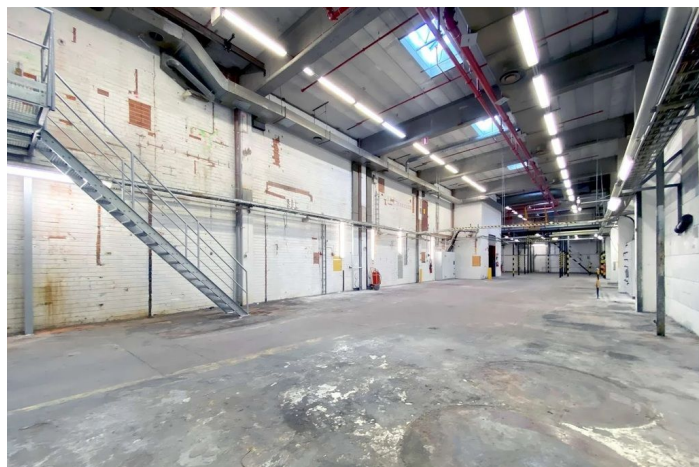
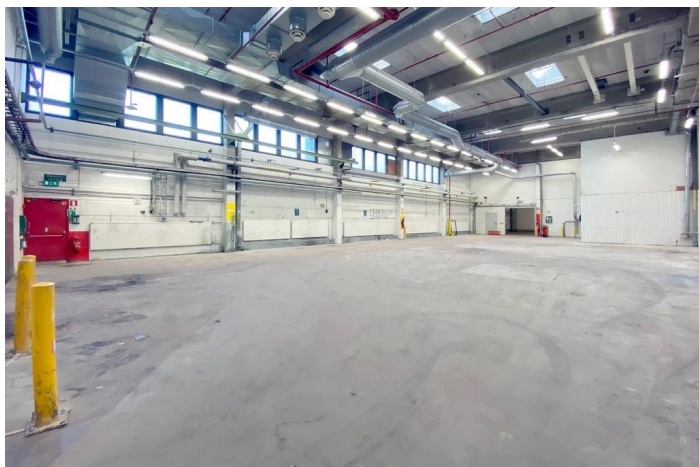
Rakennusvuosi

1971

Kerros

1

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

