

Toimitilaa Piikivenkuja 3, 04300 Tuusula



Vuokrataan/myydään

Korkea (7.4 metriä) tuotanto- / varastotila reilulla omalla piha-alueella (330m2) maalammöllä lämmitetystä hallista. Vuokrataan tai myydään.

Tilatyyppi

Liiketilaa	205 m ²
Tuotantotilaa	205 m ²
Varastotilaa	205 m ²
Työtilaa	205 m ²
Autotalli/-hallitilaa	205 m ²
Yhteensä	205 m ²

Vuokra

2050EUR + alv/kk

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

p. 0405263806

pekka.a.syvanen@gmail.com

Toimitilaa Piikivenkuja 3, 04300 Tuusula

256 250EUR

Kiinteistö

Rakennus on omalla 2066 neliöisellä tontilla oleva teräsrunkoinen pelti-villa-pelti elementeistä tehty halli. Hallin rakennusala on 732 neliötä. Halli on valmistunut huhtikuussa 2013. Myytävä tila (D4) on 205 huoneistoneliötä.

Sijainti

Kohde sijaitsee Ristikivessä Lahelan kainalossa lähellä Tuusulan kuntakeskusta Hyrylää (4.5km). Alue on hyvin saavutettavissa pääkaupunkiseudulta sekä valtateiltä.

Ympäristö

Ristikivi on aktiivinen pienteollisuusalue. Naapurusto koostuu samanaikaikauden pienteollisuushalleista.

Pysäköinti

Hallin pihassa mahtuu pysäköimään monta henkilöauto tai pari kuorma-autoa.

Palvelut

Palvelut löytyvät vierestä Lahelasta - Lahelassa on palveluina ABC-kylmäasema, Alepa sekä K-market posti- ja matkahuoltopalveluineen.

Muuta

Vuokra ei sisällä vettä eikä sähköä. Sähkөөn ja veteen on ennakkomaksu 320EUR (sisältää arvonlisäveron, alvinollana 254,98) joka tasataan todellisen kulutuksen mukaan. Sähkö sisältää myös kohtuullisen lämmityksen joka toteutetaan rakennukseen maalämpöpumpulla. Omistajalle tulee lisäksi muita kuluja verollisena noin 100EUR (kuten isännöinti) ja kiinteistövero. Kiinteistövero oli vuonna 2026 yhteensä 1283,92EUR. Minimivuokra-aika 12kk jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika. Vain arvonlisäverollisille vuokralaisille.

Tarkemmat tiedot Katutasossa**Vapautuu**

Kaksi kuukautta - tarvittaessa nopeamminkin

Rakennusvuosi

2013

Toimitilaa Piikivenkuja 3, 04300 Tuusula

