

Toimitilaa Otaniementie, espoo



Myydään

Senaatti-kiinteistöt ja Espoon kaupunki hakevat yhteistyökumppania kehittämään Otaniemen eteläosaan korkeatasoista toimitilahanketta suunnitteluvaraushakumenettelyn kautta. Rakennusoikeutta tavoitellaan noin 10 000-15 000 kerrosneliömetriä. Tavoitteena on, että suunniteltu hankekokonaisuus toteutetaan kerralla. 0,5 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Kuusisaarentien ja Otaniementien risteysal...

Tilatyyppi

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358503401408

emmi.sihvonen@senaatti.fi

Toimitilaa Otaniementie, espoo

Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt ja Espoon kaupunki hakevat yhteistyökumppania kehittämään Otaniemen eteläosaan korkeatasoista toimitilahanketta suunnitteluvarauksen kautta. Rakennusoikeutta tavoitellaan noin 10 000-15 000 kerrosneliömetriä. Tavoitteena on, että suunniteltu hankekokonaisuus toteutetaan kerralla. 0,5 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Kuusisaarentien ja Otaniementien risteysalueella, osana Otaniemi-Keilaniemi-innovaatiokeskittymää. Kohde tarjoaa poikkeuksellisen mahdollisuuden kehittää korkealaatuista toimitilakokonaisuutta erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle, vain noin 500 metrin päähän Keilaniemen ja Aalto-yliopiston metroasemista sekä pikaraitiotie 15:n pysäkin välittömään läheisyyteen. Alueen asemakaavan muutos on jo vireillä. Kaavaehdotuksen valmistelu tehdään yhteistyössä suunnitteluvarauksen hankkeen valitun kumppanin kanssa. Suunnittelualueelle kaavassa osoitettava korttelialue/tontti on tarkoitus myydä valitulle kumppanille toteutettavaksi sen jälkeen, kun kaavamuutos on vahvistunut ja suunnittelualueella nykyisin sijaitseva katu on siirretty uuteen sijaintiin. Haussa etsitään kokenutta hankekehittäjää tai konsortiota osallistumaan alueen asemakaavan kehittämiseen ja toteuttamaan kaupunkikuvallisesti sekä arkkitehtonisesti korkeatasoinen ratkaisu. Suunnitteluvarauksen hakemukset tulee jättää 15.1.2027 klo 12.00 mennessä Espoon kaupungille. Tarkemmat ohjeet ja kilpailumateriaali Espoon kaupungin verkkosivuilta. Lisätiedot: Senaatti-kiinteistö, Emmi Sihvonen, kiinteistökehityspäällikkö, emmi.sihvonen@senaatti.fi, +358 50 340 1408 Espoon kaupunki, Kalle Mäkräinen, Maankäyttöinsinööri, kalle.makarainen@espoo.fi, 0406369724