

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Näyttävä 1 500 m² liiketilakokonaisuus Kauppapaikka Hermannista - mahdollisuuksia suurellekin toimijalle! Kuopion Kauppapaikka Hermannista vapautuu joulukuussa 2027 urheiluväline/ vapaa-ajanvaruste myymälällä nykyisin käytössä oleva noin 1 500 m² liiketilakokonaisuus. Avarat ja muunneltavat tilat tarjoavat erinomaiset puitteet esimerkiksi vähittäiskaupalle, suurmyymälälle, erikoisliikkeelle tai showroom-toiminnalle....

Tilatyyppe

Liiketilaa	1500 m ²
Yhteensä	1500 m ²



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://kuopio.toimitilapalvelut.fi/fi/>

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Näyttävä 1 500 m² liiketilakokonaisuus Kauppapaikka Hermannista - mahdollisuuksia suurellekin toimijalle! Kuopion Kauppapaikka Hermannista vapautuu joulukuussa 2027 urheiluväline/vapaa-ajanvaruste myymälällä nykyisin käytössä oleva noin 1 500 m² liiketilakokonaisuus. Avarat ja muunneltavat tilat tarjoavat erinomaiset puitteet esimerkiksi vähittäiskaupalle, suurmyymälälle, erikoisliikkeelle tai showroom-toiminnalle. Kokonaisuus muodostuu noin 1 200 m² ja 300 m² tiloista, jotka voidaan vuokrata myös erikseen. Tässä on tilaisuus löytää yrityksellesi uusi liikepaikka tunnetusta kauppapaikasta!

Kiinteistö

Vuonna 2012 valmistunut Kauppapaikka Hermannin on monipuolinen, yli 38 000 m² kaupallinen kokonaisuus, joka kokoaa saman katon alle vähittäiskaupan, erikoisliikkeiden ja palvelualojen yrityksiä.

Vuokrattavat tilat sijaitsevat kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa. Suurempi, noin 1 200 m² tila on pääosin avointa myymäläpinta-alaa, joka mahdollistaa joustavan kalustamisen ja erilaisten myymäläkonseptien toteuttamisen. Noin 300 m² tilassa on myymäläalueen lisäksi erillisiä toimisto-, henkilöstö- ja saniteettitiloja.

Kokonaisuus tarjoaa hyvät lähtökohdat yrityksen tarpeisiin räätälöitävälle tilaratkaisulle.

Sijainti

Kauppapaikka Hermannin sijaitsee osoitteessa Leväsentie 2, noin neljän kilometrin päässä Kuopion keskustasta etelään. Sijainti vilkasliikenteisen valtatie 5 läheisyydessä tarjoaa hyvät edellytykset palvella asiakkaita niin Kuopiosta kuin laajemmalla Pohjois-Savon alueelta.

Ympäristö

Levänen on vakiintunut kaupallinen alue, jossa yhdistyvät vähittäiskauppa, erikoisliikkeet ja monipuolinen yritystoiminta. Alueella asioidaan erityisesti kodin, rakentamisen, sisustamisen ja vapaa-ajan hankintojen vuoksi. Kaupallinen ympäristö tarjoaa

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

luontevia mahdollisuuksia myös toimialojen väliseen asiakasvirtojen hyödyntämiseen.

Pysäköinti

Kauppapaikka Hermannissa on yli 800 pysäköintipaikkaa erikokoisille ajoneuvoille. Runtas maksuton asiakaspysäköinti tekee asioinnista vaivatonta myös silloin, kun asiakkaat liikkuvat suurten ostosten tai peräkärryn kanssa. Laajat pysäköintialueet palvelevat hyvin erityisesti autolla saapuvaa asiakaskuntaa.

Palvelut

Hermannissa on kattava valikoima arkea ja asiointia helpottavia palveluita. Kauppapaikasta löytyy muun muassa lounas- ja kahvilapalveluita, ravintoloita, autopesula, pakettiautomaatteja sekä hyvinvointi- ja muita yrityspalveluita. Monipuolinen palvelutarjonta lisää kauppapaikan houkuttelevuutta sekä asiakkaille että siellä työskenteleville.

Kulkuyhteydet

Hermanniin on sujuvat yhteydet henkilöautolla, joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen. Leväsentie yhdistää kauppapaikan Kuopion keskeiseen liikenneverkkoon, ja valtatie 5 läheisyys mahdollistaa vaivattoman saapumisen myös kaupungin ulkopuolelta. Lähimmät paikallisliikenteen bussipysäkit sijaitsevat kauppapaikan välittömässä läheisyydessä. Alueelle johtaa myös useita kevyen liikenteen väyliä.

Vuokralaisia

Kauppapaikka Hermannissa toimii monipuolinen joukko tunnettuja ketjuja, erikoisliikkeitä sekä paikallisia yrityksiä. Kauppapaikan toimijoihin kuuluvat muun muassa Rusta, K-Rauta Naumanen, Puustelli, Noblessa, Topi-keittiöt, Korona Keittiöt, SPR Kontti ja Fixus Center. Lisäksi kauppapaikassa toimii useita sisustamisen, rakentamisen, vapaa-ajan, hyvinvoinnin ja yrityspalveluiden toimijoita.

Muuta

Tilat ovat tällä hetkellä käytössä ja vapautuvat Tammikuussa 2028. Vuokrattava kokonaisuus on noin 1 500 m², ja se muodostuu

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

kahdesta erikokoisesta tilasta: Suurempi liiketila noin 1 200 m²
Pienempi liiketila noin 300 m² Tilat ovat vuokrattavissa myös
erikseen. Mahdollisista muutostöistä ja tilojen sovittamisesta tulevan
vuokralaisen tarpeisiin voidaan keskustella tarkemmin.
Suunnitteletko uuden myymälän avaamista, toiminnan laajentamista
tai nykyisten toimitilojesi vaihtamista? Ota yhteyttä jo hyvissä ajoin
ja tule tutustumaan tilojen tarjoamiin mahdollisuuksiin. Suunnitellaan
yhdessä yrityksesi toimintaan sopiva ratkaisu!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2028

Saneerausvuosi

2012

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

