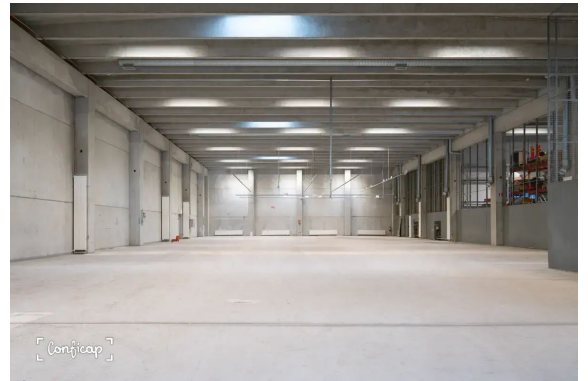


## Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen varastotila, jonka pinta-ala on 922 m<sup>2</sup>. Lisäksi tilaan kohdistuu 144 m<sup>2</sup> jyvitys yhteiskäyttöisestä lastausalueesta. Tilassa on sisäänajo sekä lastaustaskuja, vapaa korkeus on noin 8 metriä ja lattian kantavuus 2 000 kg/m<sup>2</sup>. Lisäksi toisesta kerroksesta on vuokrattavissa 390 m<sup>2</sup> toimistotila. Helsingin Tattariharjussa sijaitseva Valuraudankuja 3 tarjoaa monipuolista, edullista ja...

### Tilatyyppe

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1066 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1066 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen varastotila, jonka pinta-ala on 922 m². Lisäksi tilaan kohdistuu 144 m² jyvitys yhteiskäyttöisestä lastausalueesta. Tilassa on sisäänajo sekä lastaustaskuja, vapaa korkeus on noin 8 metriä ja lattian kantavuus 2 000 kg/m². Lisäksi toisesta kerroksesta on vuokrattavissa 390 m² toimistotila. Helsingin Tattariharjussa sijaitseva Valuraudankuja 3 tarjoaa monipuolista, edullista ja korkeaa logistiikka- ja toimistotilaa hyvien liikenneyhteyksien päästä. Rakennus sijaitsee suurien pääväylien Kehä I:n ja III:n, Lahdenväylän ja Porvoon moottoritien välittömässä läheisyydessä. Vuonna 1990 rakennettu kiinteistö koostuu toisiinsa yhteydessä olevista varasto- ja toimisto-osista ja soveltuu monenlaiseen tuotantokäyttöön. Tiloja kehitetään yhdessä vuokralaisten kanssa. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

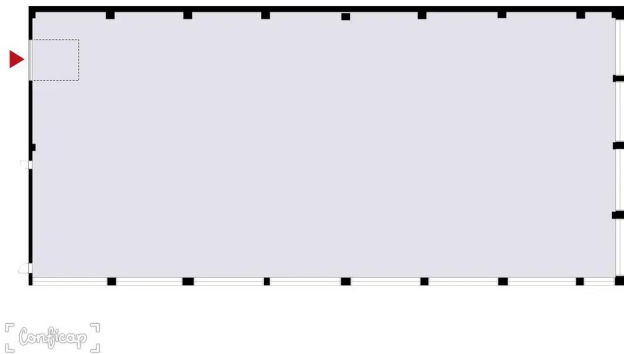
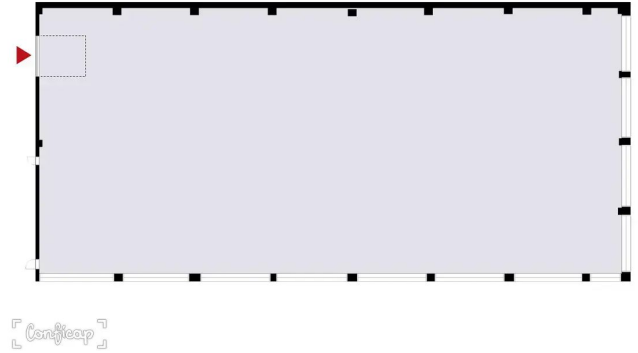
### Sijainti

Loistava sijainti Tattariharjun teollisuusalueella kehäteiden välissä, nelostien välittömässä läheisyydessä. Kehä I:lle vain muutaman minuutin matka, josta yhteydet pääkaupunkiseudun pääväylille.

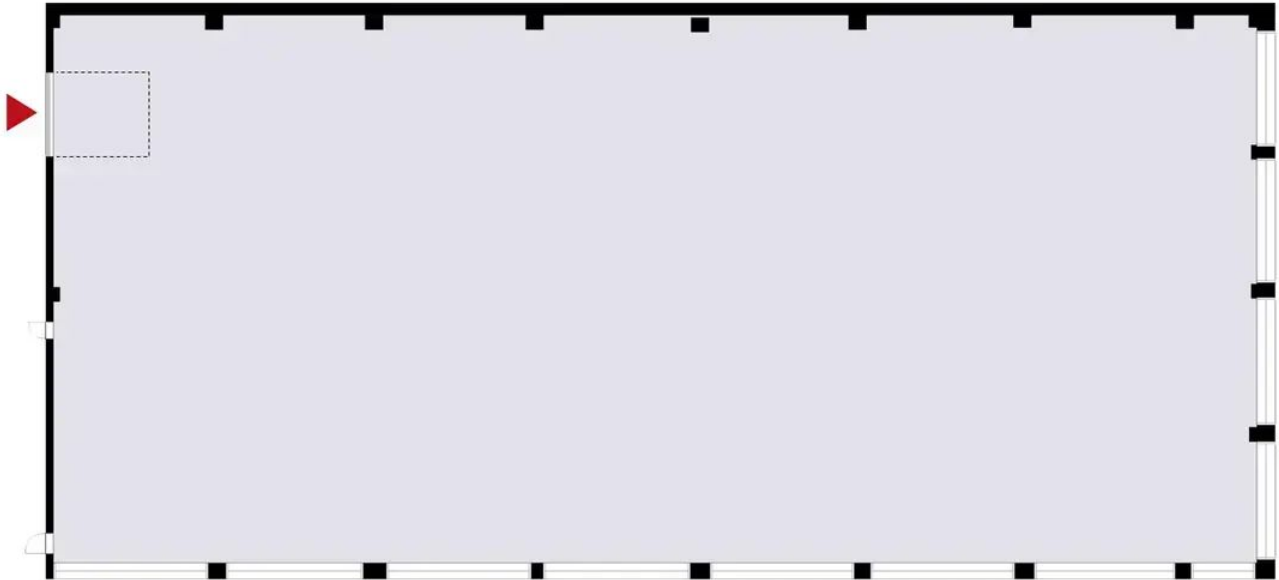
### Energiatehokkuusluokka

C2018

Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki



Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki



Configap