

Toimitilaa Tallilantie 6, 40800 Jyväskylä



P.O.H.J. KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-arkista, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Vaajakosken Sulunperällä omalla 3757 m² kaavatontilla v. 1986 rakennettu ja 2002 laajennettu hallirakennus. Kerrosala yhteensä n. 850m². Rakennuksessa on päädyssä toimisto- ja sos.tilat, muutoin hallitilaa, johon nosto-ovet. Rakennuksessa on kaukolämpö ja ilmalämpöpumput. Rakennusoikeutta on hyvin jäljellä. Sovi esittely!

Tilatyyppi

Varastotilaa	850 m ²
Yhteensä	850 m ²

Myyntihinta

330000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. +358 50 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Tallilantie 6, 40800 Jyväskylä**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

asemakaava. Kaavamerkintä TTV eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja kuitenkin enintään kaksi kappaletta rakennuspaikkaa kohti. Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen ylä- tai alapuolelle. Rakennuspaikka ei saa olla 1000 m² pienempi. Korttelialueelta on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen huoneistoalan 50 m² kohti ja yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti. Asuntoa kohti on varattava lasten leikkialueeksi vähintään 50 m², tähän alaan ei saa lukea mattojen piiskaukseen, jätteiden varastointiin yms. varattavia alueita. Rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä.

Muuta

Muut maksut: kaukolämpö n. 5000-6000 EUR/v, kiinteistövero 1400 EUR/v, vakuutus n. 800 EUR/kk.

Vapautuu

3 kk kaupanteosta

Toimitilaa Tallilantie 6, 40800 Jyväskylä

