

Toimitilaa Itä-Päijänteentie 57, 40320 Jyväskylä



Myydään

Erinomaiselta sijainnilta teollisuustila myynnissä, iso tontti

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	4056 m²
Yhteensä	4056 m²

Myyntihinta

2400000.00

Tilan tarjoaja

Infonia Oy

p. +358 407579731
info@infonia.fi | mikko.hirvi@infonia.fi
<https://infonia.fi>

Toimitilaa Itä-Päijänteentie 57, 40320 Jyväskylä**Muuta**

Myydään erittäin näkyvältä sijainnilta omistajan käytöstä vapautunut kiinteistö. Kohde mahdollistaa tilojen vuokraamisen heti vuokratassavirran takaamiseksi, pitkällä aikavälillä mahdollisuus kehittää esimerkiksi uudishankkeeksi. Tontti: 7299 m²
Rakennusoikeus: 5109,30 kem² Kaavamerkintä: Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Elintarvikemyyntiä ei sallita.
- Monipuolinen toimitilarakentaminen sallitaan. - Myyjä toteuttaa maaperätutkimuksen syksyn 2026 aikana, ennen myyntiä. Halleissa varusteluna mm. trukkihyllyt, puominostureita, siltanosturi ja kohdepoistoja valmiina. Tilat jakaantuvat toimisto, myymälä, varasto ja tuotantotiloihin. Kohteet merkitty ilmakuvaan alla olevin kirjaimin:
A. Myymälä, varasto, toimisto n. 1444m² - Toimistoa n. 464m² - Myymälää n. 100m² - Varaosahallia n.880m² B. Tuotantohallia 2187m² - Sis. sos.tilat + toimistoa C. Letkula: 447m² Sijainti palvelee todella hyvin esimerkiksi b-to-b -toimijoita, sekä asiantuntijaorganisaatioita oman liiketoiminnan sijoittumiselle. Julkisen liikenteen pysäkit vieressä (Seppäläntie ja Vaajakoskentie), ydinkeskustaan reilu kilometri ja Seppälän PT-kaupan ja kauppakeskustoiminnot lähellä. Tontti mahdollistaa tulevaisuudessa kaavan käyttötarkoituksen puolesta monipuolisen käytön lähes kaikkeen toimitilarakentamiseen. Tässä on tulevaisuuden sijainti ja kehityspotentiaali heti valmiina. Ota yhteyttä näyttöä ja lisätietoja varten.

Toimitilaa Itä-Päijänteentie 57, 40320 Jyväskylä

