

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



Vuokrataan

Varastotilaa yli 4000 m², Lahdessa

Tilatyyppi

Varastotilaa	4274 m ²
Yhteensä	4274 m ²

Kiinteistö

Varastotilaa jopa 14 metrin vapaalla korkeudella Lahdessa

Lahden Niemessä, osoitteessa Haapalankatu 1, on vuokrattavana 4 274 m²:n teollisuus- ja varastotila. Poikkeuksellisen korkea halli tarjoaa runsaasti pystysuuntaista varastointikapasiteettia, lattian kantavuus 2 500 kg/m², kestää myös painavat kuormat.

Tavaraliikenne hoituu tehokkaasti seitsemän lastaustaskun ja maantason nosto-oven kautta. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2 000 m²:n varastolohkoihin, ja tilaan kuuluvat omat tauko- ja

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0504409457

info@logistila.fi | maarit.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

sosiaalitilat. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja vierailijoille.

Kohteen tiedot:

Pinta-ala: 4 274 m²

Käyttötarkoitus: teollisuus- ja varastotila

Vapaa korkeus 12-14 m

7 lastaustaskua

1 maantason nosto-ovi

Lattian kantavuus 2 500 kg/m²

Jaettavissa noin 2 000 m²:n varastolohkoihin

Omat tauko- ja sosiaalitilat

Haapalankatu 1 - monipuolinen logistiikkakiinteistö

Vuonna 1969 valmistunutta ja vuonna 1989 laajennettua kiinteistöä on kehitetty logistiikan ehdoilla. Rakennuksessa on korkeaa varastotilaa sekä toimisto-, näyttely- ja taukotiloja, ja tehokasta logistiikkaa tukevat koko kiinteistön 13 lastauslaituria ja 3 maantason nosto-ovea.

Erinomainen sijainti pääväyliin

Kiinteistö sijaitsee Lahden talousalueella Vesijärven rannassa, Niemen venesatamaa vastapäätä. Nelostien (E75) läheisyys tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle ja Etelä-Suomen valtaväylille. Helsinkiin ja Vuosaaren satamaan on matkaa vain noin 100 kilometriä. Lahden keskusta on noin 4 kilometrin päässä.

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle kävelymatkan päähän Sibeliustalosta, Mukkulan urheilualueesta ja suositusta pienvenesatamasta. Lähialueella on useita lounasravintoloita, paikallispalveluita ja Lahden Yrityspuisto. Bussilinjat 31 ja 32 Mukkulankadulta sekä linja 30 Niemenkadulta vievät Lahden keskustaan vartissa suoraan kiinteistön vierestä, ja keskustasta on lähi- ja kaukojunayhteydet ympäryskuntiin sekä Helsinkiin alle tunnissa. Tiedepuiston ja Mukkulan kartanon kaupunkipyöräpisteet ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Varaa oma yksityisesittelysi ja tule tutustumaan tilaan paikan päällä.

Logistilan tilapalvelut ovat tilanhakijalle maksuttomia.

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

