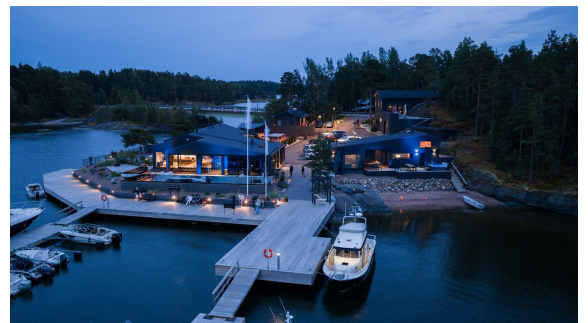


Toimitilaa Sunintie 307, 07370 Porvoo



Myydään/sijoituskohde

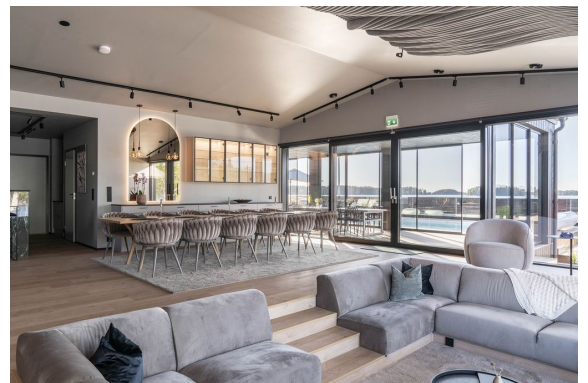
Pelling Marina Porvoo

Tilatyyppe

Muuta tilaa	790 m ²
Yhteensä	790 - 788 m ²

Myyntihinta

3'900'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sunintie 307, 07370 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Sauna

Muuta

Pellinge Marina - merellinen helmi keskellä kauneinta saaristoa! Pellinge Marina sijaitsee Pellingin saaressa Porvoon saaristossa, noin 30 km Porvoon keskustasta kaakkoon. Kohteeseen pääsee autolla kaunista saaristoreittiä pitkin ja reitillä on usein liikennöivä maksuton lautta. Lautalta jatkuu erinomainen tieyhteys asfalttitietä pitkin pihaan asti. Myynnin kohteena on kiinteistö (638-452-7-111) ja siihen kuuluvat rakennukset, laituri ja irtaimisto. Kokonaisuuteen kuuluu 5 rakennusta. Kokonaispinta-ala rakennuksilla on noin 790 m² kerrosalaa. Rakennusten lisäksi kiinteistöllä on laituri- ja satamarakennelmat, uima-allas, poreamme, kelluva sauna, hiekkaranta sekä suuret terassit. Yhden rakennuksen yhteydessä on myös pieni myymälätila esimerkiksi muodin ja lahjatavaroiden myymiseksi. Rakennukset muodostavat seuraavasti: Majoitusrakennus 9 hengelle 267 m² Ravintolarakennus ja hotellihuoneet 7 hengelle 264 m² Majoitusrakennus "Kalliohuvila" 6 hengelle 180 m² Rantasauna ja majoitustila 2 hengelle 50 m² Talous- ja huoltorakennus 29 m² Ravintolassa on sisällä 52 asiakaspaikkaa ja ulkona istumapaikkoja on 100-150 asiakkaalle. Ravintola on vuokrattu tällä hetkellä ulkopuoliselle ravintoloitsijalle, mutta uusi omistaja voi halutessaan ottaa ravintolan myös omaan käyttöönsä. Rakennukset on sijoitettu kallioiseen saaristomaisemaan, joten kontrasti mustan/tumman arkkitehtuurin, kallion ja meren välillä on näyttävä. Modernit rakennukset ja maalämpö takaa edulliset käyttökulut. Oma 3100 neliön tontti, jolla yli 100 metriä rantaviivaa. Pellinge Marina tarjoaa harvinaisen yhdistelmän upeaa sijaintia, merellistä tunnelmaa ja vahvaa liiketoimintapotentiaalia keskellä kauneinta Porvoon saaristoa. Lähistöllä on myös esimerkiksi Hörbergsgårdensin kotiseutumuseo, Pellingin kesätori ja Sandholmsuddenin vierassatama. Lisätietoa löytyy: [www.https://pellingemarina.com/](https://pellingemarina.com/) Liiketoiminta majoitusmyynnissä, ravintola- ja satamapalveluissa on vahvassa kasvussa. Tiedusteluja on runsaasti ensivuodella. Ostaja pääsee jatkamaan toiminnassa olevaa liiketoimintaa. Mahdollisilta kiinnostuneita pyydämme, ettei

Toimitilaa Sunintie 307, 07370 Porvoo

kohteeseen tutustuta omatoimisesti, koska Pellinge Marinan asiakkaille halutaan taata mahdollisimman hyvä asiakaskokemus. Näytöt onnistuvat joustavasti etukäteen sopien. Kohde sopii erinomaisesti sijoitukseksi, yrityksen käyttöön tai yksityiskäyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sunintie 307, 07370 Porvoo Kaupunginosa: Pellinki Ympäristö: Saaristo ja Pellingin Satama-alue Tontti Pinta-ala: 3100 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 790 m² (kerrosala - ei tarkastusmitattu) Rakennustyyppi: Merenranta huvila sivurakennuksineen Rakennusvuosi: 2024 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroiset tilat. Täysin toimintavalmiit ja kalustetut tilat Pysäköinti: Oma paikoitusalue Vapautuminen: Sopimuksen mukaan (liiketoiminta käynnissä) Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 3'900'000 EUR Kiinteistövero: 11'287,4 EUR Lämmitys- ja sähkökulut: 30'000 EUR (146 353 kWh/v) https://youtube.com/shorts/bBSNQ_jc0d4

Toimitilaa Sunintie 307, 07370 Porvoo

