

Toimitilaa Kouvolantie 225, 15560 Nastola



Vuokrataan

Jopa 9 metriä korkeaa tuotanto- ja varastotilaa yhdeksällä lastaustaskulla, Lahden Nastolassa

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	24536 m ²
Varastotilaa	24536 m ²
Yhteensä	24536 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0504409457

info@logistila.fi | maarit.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kouvolantie 225, 15560 Nastola

Kiinteistö

Jopa 9 metriä korkeaa tuotanto- ja varastotilaa yhdeksällä lastaustaskulla, Lahden Nastolassa

Nastolan teollisuusalueelta, osoitteesta Kouvolantie 225, vuokrataan monipuolista tuotanto- ja varastotilaa, jota on vapaana yhteensä 24 536 m². Joustava kokonaisuus on jaettavissa pienempiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan, ja tilojen korkeus vaihtelee 4-9 metrin välillä.

Kattavat lastaus- ja purkumahdollisuudet tekevät kiinteistöstä toimivan, niin tuotannolliseen toimintaan kuin logistiikkaan. Käytössä on 9 lastaustaskua, 2 lastauslaituria isolla nosto-ovella ja 5 isoa maantason nosto-ovea. Tiloihin sisältyy myös toimisto- ja taukotilaa, ja lattian kantavuus on 3 t/m². Raskaan kuljetuskaluston tarpeisiin suunniteltu laaja piha-alue ja 125 pysäköintipaikkaa mahdollistavat tehokkaan ja sujuvan logistiikan.

Kohteen tiedot:

Vapaana: 24 536 m², jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin

Käyttötarkoitus: tuotanto- ja varastotila

Vapaa korkeus 4-9 m

9 lastaustaskua

2 lastauslaituria isolla nosto-ovella

5 isoa maantason nosto-ovea

Toimisto- ja taukotilat

Lattian kantavuus 3 t/m²

Pysäköintipaikkoja 125, tontin pinta-ala 98 361 m²

Toimitilaa Kouvolaantie 225, 15560 Nastola

Kouvolaantie 225 - monipuolinen tuotanto- ja varastokiinteistö

Vuonna 1961 rakennettu yksikerroksinen kiinteistö sijaitsee Nastolan teollisuusalueella. Kiinteistön koko on 24 536 m², ja laaja tontti antaa tilaa sekä liikennöinnille että pysäköinnille.

Sijainti - lyhyt matka valtateille 12 ja 4

Kohteesta on lyhyt matka valtateille 12 ja 4, mikä mahdollistaa sujuvat yhteydet pääkaupunkiseudulle ja muualle Suomeen. Lahden keskustaan ajaa noin 15 minuutissa, ja sekä Vuosaaren että Kotkan satamaan hieman yli tunnissa.

Myös julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät: Nastolan juna-asema sijaitsee aivan kiinteistön tuntumassa, ja sieltä Lahteen pääsee junalla noin 10 minuutissa, Kouvolaan 20 minuutissa ja Helsinkiin noin tunnissa. Lähimmät bussipysäkit ovat kävelymatkan päässä, ja Lahden keskustaan pääsee bussilla alle puolessa tunnissa. Noin 1,5 kilometrin säteellä sijaitsee Rakokiven liikekeskittymän palveluita, muun muassa useita päivittäistavarakauppoja, lounasravintoloita ja kahviloita.

Varaa oma yksityisesittelysi ja tule tutustumaan tilaan paikan päällä.

Logistilan tilapalvelut ovat tilanhakijalle maksuttomia.

Toimitilaa Kouvolantie 225, 15560 Nastola

