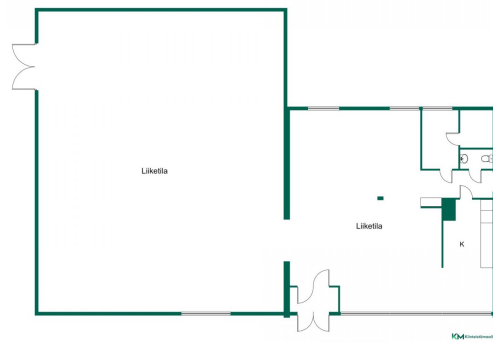


# Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi



## Vuokrataan

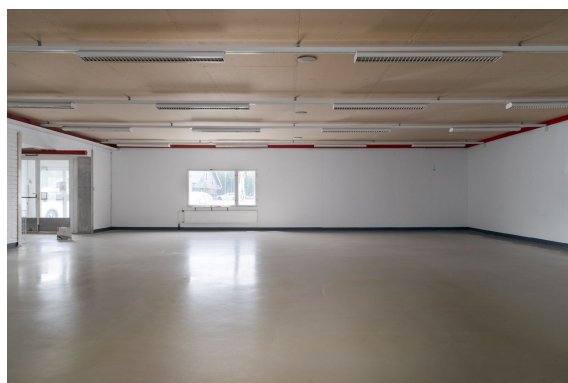
Huippupaikalta, valtatie 23 varrelta toimitila, joka soveltuu moneen! Suositun huoltoasema Kyläsepän kanssa samalla tontilla sijaitseva toimitila, jota voidaan myös muokata sinun liiketoimintaasi sopivaksi. Noin 170m<sup>2</sup> avoin tila, joka soveltuu esimerkiksi myymälätilaksi ja alunperin asuntona toiminut 97m<sup>2</sup> tila, joka soveltuu esimerkiksi toimistoksi tai taukotilaksi keittiön ja wc:n ansiosta. Tiloissa o...

### Tilatyyppe

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Liiketila | 267 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 267 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

1500



## Tilan tarjoaja

### Rapido vuokraus Oy

p. +358400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

## Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi

---

### Yleiskuvaus

---

Huippupaikalta, valtatie 23 varrelta toimitila, joka soveltuu moneen! Suositun huoltoasema Kyläsepän kanssa samalla tontilla sijaitseva toimitila, jota voidaan myös muokata sinun liiketoimintaasi sopivaksi. Noin 170m<sup>2</sup> avoin tila, joka soveltuu esimerkiksi myymälätilaksi ja alunperin asuntona toiminut 97m<sup>2</sup> tila, joka soveltuu esimerkiksi toimistoksi tai taukotilaksi keittiön ja wc:n ansiosta. Tiloissa on aiemmin toiminut varaosamyymälä Kyläsepän rauta ja viimeisimpänä kirpputori- / kahvilamyymälä. Tarvittavista remonteista ja tilan jakamisesta on myös mahdollista sopia tarpeesi mukaan. Näkyvyys on erinomainen vieressä kulkevan valtatie 23 ansiosta. Lisäksi pysähtyvää liikennettä on reilusti viime vuosina kehittyneen huoltoaseman ansiosta. Kivenheiton päässä sijaitsee myös S-Market ja linja-auto kulkee aivan vierestä. Tarjolla on siis näkyvyyttä edullisesti myös tällä hetkellä muualla toimivalle liiketoiminnalle, joka ei ole paikkakunta sidonnaista. Vuokralainen vastaa vedestä ja sähköstä kulutuksen mukaisesti. Lämmitysmuoto vaihdettu ilmavesilämpöpumppuun 2024. Kiinteistö on valmistunut 1960-luvun loppupuolella ja laajennus 2000. Vakuus on 1kk vuokraa vastaava ja vuokraan lisätään arvonlisävero. Ota yhteyttä, kysy lisää ja sovi esittely: [topi.kovanen@kiinteistomaaailma.fi](mailto:topi.kovanen@kiinteistomaaailma.fi), Topi Kovanen 0400166246. Tavoitat minut myös Whatsapp:ssa!

### Palvelut

---

Ruokakauppa: S-Market n. 100m

### Kulkuyhteydet

---

Linja-auto n. 100m Valtatie 23 varrella

## Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi

