

## Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki



### Vuokrataan

Toimisto- ja tuotantotilaa Herttoniemessä. Tämä 1249,5 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tilasta on n. 469 m<sup>2</sup> toimistoa, ja n. 780,5 m<sup>2</sup> tuotantotilaa. Tilaa voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin osiin. Tilaan on tavarahissiyhteys.

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Tuotantotilaa | 780.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 780.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki****Kiinteistö**

Lämmittäjänkatu 2 on vuonna 1985 valmistunut toimitilakiinteistö Herttoniemessä, keskeisellä paikalla Itäväylän välittömässä läheisyydessä. Kiinteistössä on toimistotiloja sekä teollisuus-, tuotanto- ja varastotilaa. Muuntojoustavat tilat remontoidaan käyttäjän tilatarpeet huomioon ottaen.

**Sijainti**

Herttoniemi

**Palvelut**

Kiinteistössä on lounasruokailumahdollisuus. Lähiympäristöstä löytyvät monipuoliset lounasravintolat sekä Herttoniemen laaja palvelutarjonta päivittäistavarakauppoineen. Kauppakeskus Hertsin palveluineen on noin kymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Itäväylän varrella, ja se on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla. Lähin bussipysäkki on alle sadan metrin päässä, ja Siilitien ja Herttoniemen metroasemille on lyhyt kävelymatka. Pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön pihalla ja erillisessä pienessä pysäköintitalossa.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1985

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

F