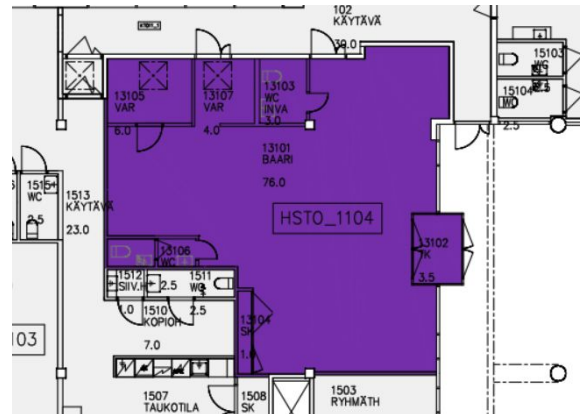


## Toimitilaa Ratakartijankatu 3, 00101 Helsinki



### Vuokrataan

Liiketilaa Pasilassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tämä 99 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Tila soveltuu myös toimistokäyttöön. Liiketila ei sovellu ravintola-, kahvila- tai parturikampaamotoimintaan. This premise is not suitable for a restaurant, cafeteria or a barber shop.

### Tilatyyppi

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 99 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 99 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**  
p. 044 723 4700, p. 044 723 4700  
info@bref.fi | info@bref.fi  
<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki****Kiinteistö**

Ratavartijankatu 3 on vuonna 1990 valmistunut toimitilakiinteistö jatkuvasti kehittyvässä Pasilassa, aivan kauppakeskus Triplan vieressä. Kuusikerroksisessa talossa on toimistoja neljässä ylimmässä kerroksessa ja liiketiloja kahdessa alimmassa kerroksessa, ja tilat soveltuvat erilaisiin tarpeisiin. Lisäksi kiinteistössä on varasto- ja tuotantotiloja, joihin on sujuva yhteys lastauslaiturin kautta.

**Sijainti**

Pasila

**Palvelut**

Pasilassa on tarjolla runsaasti lounasravintoloita ja muita palveluita. Kauppakeskus Mall of Tripla kauppoineen ja ravintoloineen on aivan vieressä, ja lähialueelta löytyvät myös hotelli, kuntosaleja, kirjasto, posti, lääkäriasema ja Messukeskus.

**Kulkuyhteydet**

Pasilan asemalle on muutaman minuutin kävelymatka (noin 390 m), ja lähistöltä kulkee useita busseja ja raitiovaunuja: bussipysäkki on noin 240 metrin ja raitiovaunupysäkki noin 260 metrin päässä. Kiinteistössä on oma pysäköintihalli, ja lähellä sijaitsee myös Pasilan Resiinaparkki.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. Ottaessanne yhteyttä meihin tästä kohteesta, pyydämme teitä ilmoittamaan yrityksen nimen, y-tunnuksen ja toimialan. Mikäli kyseessä on perustettava yritys, toimitattehan kyselyn yhteydessä liiketoimintasuunnitelman. When contacting us regarding this space, please provide your company name, business ID, and industry. If your company is yet to be established, please include a business plan to your message.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1990

**Kerros**

1

**Energiatohokkuusluokka**

C

Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki



Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki

