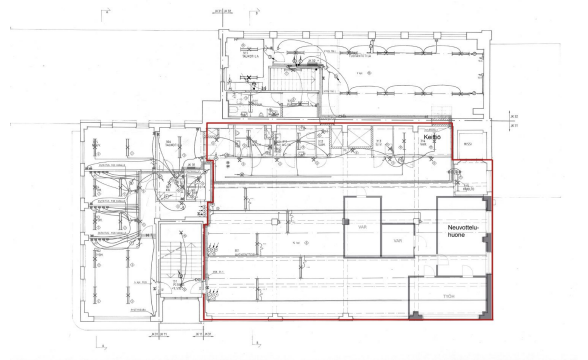


Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo



Myydään/sijoituskohde

Toimistotila Jokiranta Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	297 m²
Yhteensä	297 m²

Myyntihinta

299'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, WC, Ilmastointi

Muuta

Moneen soveltuva ja avara maisemakonttori Jokikadulla! Siisti ja tilava, 1950-luvun funkistalossa sijaitseva toimistohuoneisto myynnissä Jokikadulta. Toimisto on suurten ikkunoiden ansiosta valoisa. Konttoritilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, josta on kauniit näkymät Porvoon jokirantaan. Tilat myydään vuokrattuna! Kysy vuokratuotoista ja lisätietoja. Noin 297 m²:n tiloissa on suuri avokonttori, neuvotteluhuone, erillinen toimistohuone, keittiö, kaksi wc:tä, suihku sekä varastohuoneita. Huoneistossa on koneellinen ilmastointi. Konttoriin kuljetaan kauniin rapun kautta. Porrastasanteella on parveke. Taloyhtiön takapihalta on mahdollista vuokrata muutama autopaikka. Kadun varressa on lisäksi paljon ilmaisia parkkipaikkoja. Yhtiökokous 4.12.2025 päätettiin, että keväällä 2026 maalataan julkisivut ja tehdään rappauskorjauksia rakennuksen julkisivuun. Päätettiin rahoittaa edellä mainittu työ 90.000 euron lainalla. Vuokra sisältää jätehuollon, veden ja lämmityksen. Piha-alueella sijaitseva jätesäiliö on tarkoitettu tavanomaisille roskapusseille. Jos jätettä syntyy suurempia määriä, vastaa vuokralainen kustannuksellaan omasta jätehuollostaan. Alv-vapaa tila Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jokikatu 7 A 31B, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta, jokiranta Ympäristö: Asuntoja ja toimistoja Tontti Pinta-ala: 1'500 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 297 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1950 Tilatyypit: Toimistotila Huoneistoselitelämä: Avokonttoritila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Pääosin avointa tilaa, toimisto, neuvotteluhuone, keittiö, kaksi WC:tä, suihku, varastohuoneita. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Energiatodistus: E2018 Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 287'493,42 EUR Velkaosuus: 11'506,58 EUR (ei sisällä vielä julkisivun maalaustyötä) Velatonhinta: 299'000 EUR Hoitovastike: 1'354,20 EUR/kk Rahoitusvastike: 300,18 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sopimus) Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo

