

Toimitilaa Laippatie 5, 00880 Helsinki



Myydään/sijoituskohde

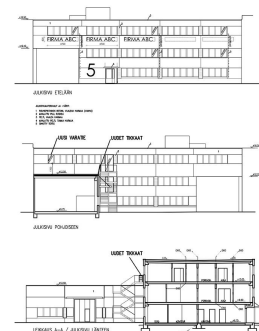
Iso toimitalo Roihupelto Helsinki

Tilatyyppe

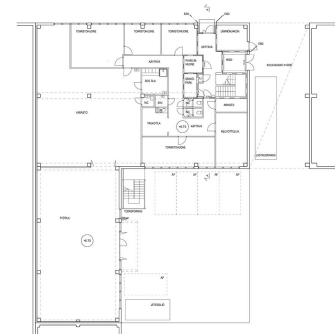
Toimistotilaa	1320 m ²
Liiketilaa	1320 m ²
Varastotilaa	1320 m ²
Yhteensä	1320 m ²

Myyntihinta

969'000 EUR



1 krs.



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Laippatie 5, 00880 Helsinki

Palvelut

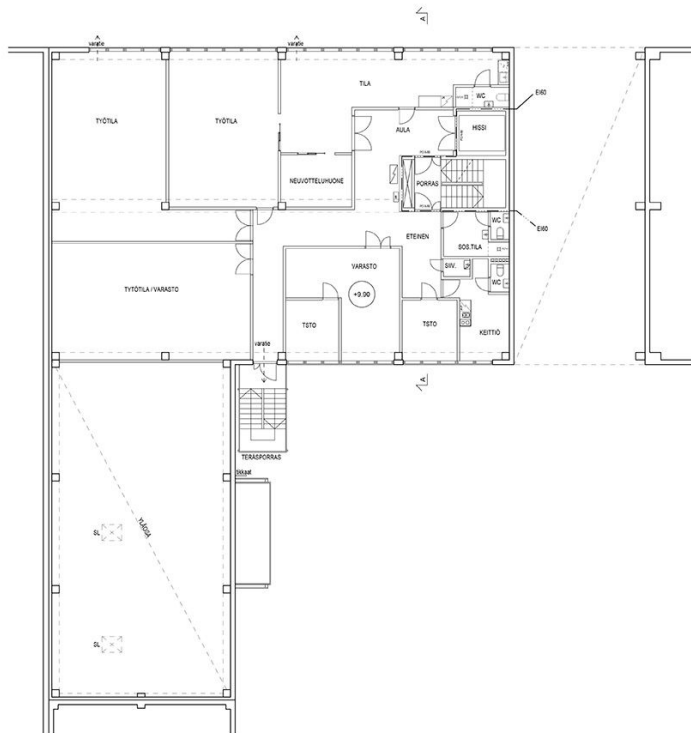
Asfaltoitu piha, Keittiö

Muuta

Myydään lähes 100% vuokrattu toimitalo Roihupellosta Helsingistä! Itäväylän kupeessa, keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä myynnissä monipuolinen teollisuus- ja toimitalo. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja lähes täyteen vuokratut. Myynnissä kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta. Rakennus on kolmessa kerroksessa. Joka kerroksessa on erilaisia toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja. Kerrosala on yhteensä noin 1'598 m² ja huoneistoala noin 1'320 m² (pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu). Kohteessa on tällä hetkellä noin 10 vuokralaista ja 3 tilaa vapaana. Vuokratuotto noin 153'000 EUR/v + vuokratuottopotentiaali tyhjiä tiloista noin 33'000 EUR/v, eli yhteensä noin 183'000 EUR/v. Tilojen vuokrasopimukset voimassa toistaiseksi 1-6kk irtisanomisajoilla. Useat vuokralaiset ovat olleet pitkään vuokralaisina kohteessa ja sitoutuneet kohteeseen. Rakennus on Helsingin kaupungin 1280 m² vuokratontilla. Maanvuokrasopimus voimassa 2030 loppuun asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Kiinteistön hoitokulut ovat noin 70'000EUR vuodessa. Lisäksi kiinteistöä on pidetty erittäin hyvässä kunnossa ja paljon erilaisia remontteja on tehty. Hyvä 12% tuotto ja mahdollisuus ostaa toinen vastaava toimitalo naapurista! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laippatie 5, 00880 Helsinki Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 1280 m² Omistus: Helsingin kaupungin tontti voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1320 m² (ei tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1976 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, toimisto- ja varastotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa oleva kiinteistö, missä iso tavarahissi Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Tilat pääosin vuokrattu Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 969'000 EUR Velkaosuus: 502'500 EUR (tarkentuu kaupanteon yhteydessä) Myyntihinta: 466'500 EUR (tarkentuu kaupanteon yhteydessä) Hoitokulut: Noin 70'000 EUR/v Vuokratulot: Noin 186'000 EUR/v

Toimitilaa Laippatie 5, 00880 Helsinki

2 krs.



3 krs.

