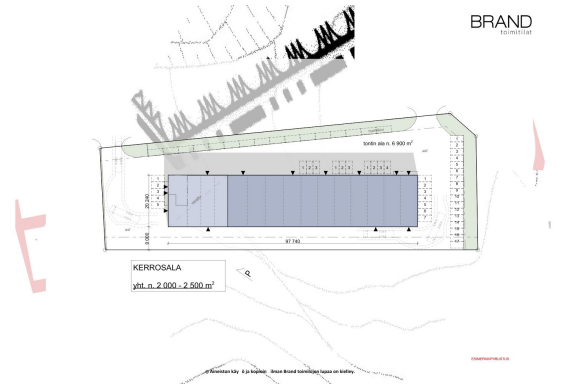


Toimitilaa Pahkalankatu 1, 42100 Jämsä



Vuokrataan

Suunnitteilla uusi toimitila Jämsään 9-tien varrelle - noin 11 000 autoa ohittaa päivittäin!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 500 m ²
Liiketilaa	200 m ²
Näyttelytilaa	200 - 1500 m ²
Tuotantotilaa	200 m ²
Varastotilaa	200 - 1500 m ²
Tontti	6900 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 - 1500 m ²
Yhteensä	8100 - 12300 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa 1-3 käyttäjälle.

Vuokra



Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 050 599 3984

janne.varila@brandtoimitilat.fi | myynti@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Pahkalankatu 1, 42100 Jämsä

9-12 EUR/kk/m²

Kiinteistö

Rakennamme Jämsän Rusulaan uuden toimitilan. Tulemalla mukaan vuokralaiseksi jo nyt pääset suunnittelemaan kanssamme tilan, joka vastaa yrityksesi toimintaa ja tarpeita.

Tilat soveltuvat esimerkiksi kaupan alan toimintaan, huolto- ja varastokäyttöön, autopesulaksi tai korjaamoksi. Ne sopivat myös Himoksen alueen yrityksille tukikohdaksi, josta sesonkien vaihtuessa on helppo hoitaa esimerkiksi kaluston säilytys ja huolto.

Suunnittelu lähtee liiketoiminnastasi

Suunnittelun lähtökohtana ovat yrityksesi toiminta ja tavoitteet. Selvitämme esimerkiksi, miten tuotanto toimii ja miten materiaalit, ihmiset ja ajoneuvot liikkuvat sisätiloissa ja piha-alueella.

Lisäksi määrittelemme yhdessä muun muassa arjessa toimivan pohjaratkaisun, tilan korkeuden, lattian kantavuuden, nosturitarpeet, lattiakaivot sekä nosto-ovien ja lastausalueiden määrät ja sijainnit.

Vapaa sisäkorkeus voi olla noin 5,3-7,5 metriä, joten tilaan mahtuvat myös korkeat varastohyllyt ja suurikokoiset laitteet. Toimisto- ja sosiaalitilat mitoitamme henkilöstömäärän ja sen kasvun mukaan.

Näin hanke etenee

Aloitamme keskustelulla yrityksesi toiminnasta ja tilatarpeista. Teemme luonnokset, havainnekuvat ja vuokratarjouksen, joiden avulla voit esitellä hanketta myös omalle organisaatiollesi. Kun sopimukset on tehty, haemme rakennusluvan, ja rakennus valmistuu noin 7 kuukaudessa luvan saamisesta.

Kumppaneina BRAND toimitilat ja Jämsän Yrityskiinteistöt

Hanke toteutetaan BRAND toimitilojen ja Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n yhteistyönä. BRAND toimitilat vastaa kohteen suunnittelusta ja

Toimitilaa Pahkalankatu 1, 42100 Jämsä

rakentamisesta. Jämsän Yrityskiinteistöt toimii kiinteistön omistajana ja vuokranantajana.

Sijainti

Jämsän Rusula sijaitsee Lahden, Tampereen ja Jyväskylän muodostaman kolmion keskellä, valtateiden 9 ja 24 risteysalueella. Rakennus näkyy hyvin valtatie 9:lle, ja viereisen liikenneympyrän keskimääräinen liikennemäärä on noin 11 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yrityksesi nimi ja logo näkyvät päivittäin tuhansille alueella liikkuville. Risteysalueella toimivat jo muun muassa kaksi liikenneasemaa, hotelli, pikaruokaravintoloita ja Tokmanni. Alueelle avautuu lähiaikoina myös Puuilon myymälä. Jämsän kaupunki kehittää Rusulan risteysaluetta kaupungin käyntikorttina, ja kaava mahdollistaa alueelle runsaasti uusia yritystontteja. Läheinen Himos on Etelä- ja Keski-Suomen suurin ja monipuolisin hiihtokeskus, ja se tuo alueelle liikennettä ja asiakkaita ympäri vuoden.

Pysäköinti

Katutasossa on runsaasti pysäköintitilaa niin asiakkaille kuin henkilöstölle.

Palvelut

Aivan tontin lähetyvillä sijaitsevat mm. huoltoasemat Neste Jämsän Portti sekä HelmiSimpukka St1, Puuilo, Tokmanni

Kulkuyhteydet

Jämsän keskusta, 2 km Valtateiden 9 ja 24 liittymä, 500 m (Tampere-Jyväskylä valtatie) Tampere, 90 km Jyväskylä, 60 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

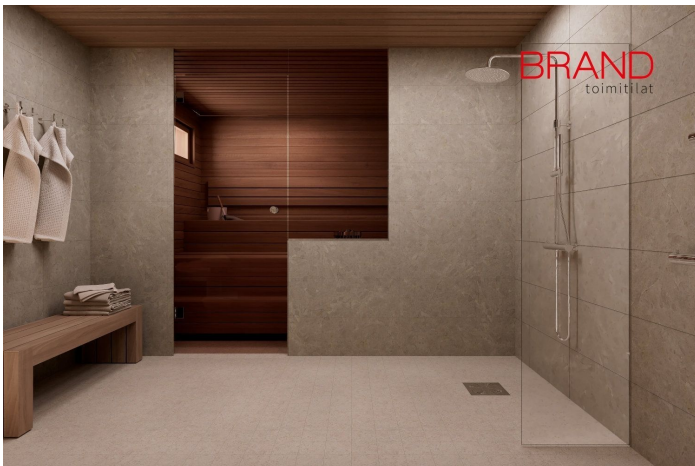
Vapautuu

Kiinteistö valmistuu noin 7 kk rakennusluvan myöntämisestä

Rakennusvuosi

2027

Toimitilaa Pahkalankatu 1, 42100 Jämsä



Toimitilaa Pahkalankatu 1, 42100 Jämsä

