

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

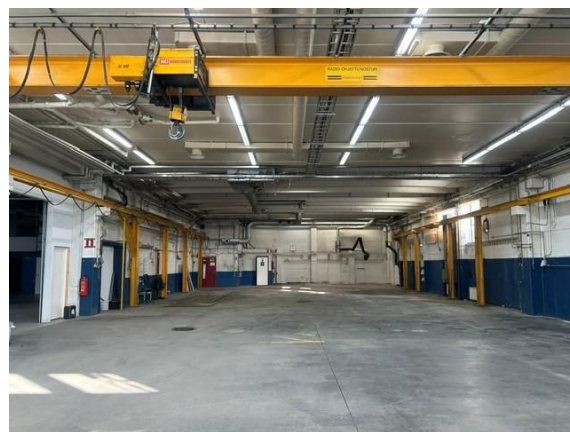


Vuokrataan

Hallitila ja toimistotila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	10 - 200 m ²
Tuotantotilaa	350 - 1500 m ²
Varastotilaa	10 - 200 m ²
Yhteensä	300 - 2000 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

Kiinteistö

Jämäkkää hallitilaa ja siistiä toimistotilaa vuokrattavana

Itkonniemenkatu 21 kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden vuokrata monipuolinen ja tehokas työympäristö.

Kiinteistöllä yhdistyvät hallitilat, varastotilat, toimistotilat, sosiaalitilat sekä piha-alue.

Kohde soveltuu erinomaisesti korjaamo-, tuotanto-, teollisuus-, kokoonpano- ja logistiikkatoimintaan.

Tilat on rakennettu ammattikäyttöön, ja tilat mahdollistavat tehokkaan ja ammattimaisen toiminnan per heti.

Tarjolla oleva kokonaisuus yhdistää saman katon alle tuotannon, varastoinnin, huollon, logistiikan ja hallinnon.

Hallitilojen vahvuuksia:

järeät halli- ja varastotilat ammattimaiseen käyttöön

taitto-ovet ja nosto-ovet sujuvaan tavaraliikenteeseen

ison hallin pituus yli 40 metriä ja leveys n. 15 metriä

siltanosturi 5t ja voimavirta 16A, 32A ja 63A

paineilmaverkosto sekä kohdepoistot tulityöpaikalla

vieressä pienempihalli ja puominosturi 1t

päädyssä varastotilat ja parvella toimisto- ja pukuhuonetilat

koneellinen ilmanvaihto

energiatehokas kaukolämpö

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

öljyn- ja hiekanerotuskaivot

siistit ja viihtyisät toimisto-, keittiö- ja taukotilat

pukuhuoneet, WC-tilat ja sosiaalitilat henkilöstölle

kulunvalvontajärjestelmä

hyvä hallivalaistus ja toimivat fasiliteetit

kuituyhteys kiinteistölle

pysäköintitilaa

A1 hallitila esimerkiksi autohuollolle tai konekorjaamoksi:

nosto-ovi

hallitila n. 450 m²

varastotila n. 20 m²

hallivalaistus

koneellinen ilmanvaihto

paineilmaverkko

voimavirta 16A ja 32A

vesipisteet

öljyn- ja hiekanerotuskaivot

wc -tilat

pukuhuone- ja suihkutilat

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

keittiö- ja taukotilat

käyntiovi asiakaspalvelutilaan ja toimistoon

Kiinteistö ja sijainti

Itkonniemenkatu on yksi Kuopion pääväylistä ja kohteen osoite on Itkonniemenkatu 21.

Kiinteistöä on pidetty hyvässä kunnossa vuokrattavat tilat ovat muuttovalmiina.

Kaukolämpö, kuituyhteys, siisti julkisivu, sähkövirtaa riittävästi eli kaikki perusvalmiudet ovat valmiina.

Piha-alueella on parkkipaikat ja jätekatos sekä kadun varrella mainospylöni.

Ota yhteyttä ja sovitaan katselmusaika kiinteistölle!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

