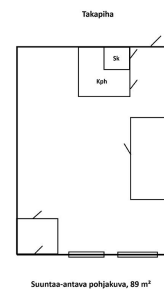


Toimitilaa Malminkartanonaukio 4, 00410 Helsinki



Myydään

Liike- tai toimistotila Malminkartano Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	89 m²
Liiketilaa	89 m²
Yhteensä	89 m²

Myyntihinta

39'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Malminkartanonaukio 4, 00410 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Pieni katutasen toimitila myytävänä Malminkartanon juna-aseman lähettävältä! Lähellä Malminkartanon juna-asemaa on kerrostalon katutasosta myytävänä kompaktinkokoinen toimisto-/liiketila. Tilassa on muutama näyteikkuna aukiolle päin. Tila on pinta-alaltaan 89 m² ja tilassa on keittiö, wc, suihku sekä siivouskomero. Paikoitustilaa löytyy liikehuoneiston lähellä olevalta parkkipaikalta (2-4 h paikoitusaika). Avaranoloinen huoneisto on aikaisemmin toiminut toimistotilana, mutta voisi hyvin toimia myös esim. asiakasvastaanottotilana. Huoneisto on siisti ja hyväkuntoinen. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston käyttö ei vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Helsingin kaupunki. Lähistöllä on 2 h ja 4 h kiekkoparkkipaikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Hyvät julkiset liikenneyhteydet junalla ja bussilla, Malminkartanon juna-asemalle 5 minuutin kävelymatka. Lähellä myös ruokakauppa, apteekki ja kampaamo. Kätevän kokoinen toimisto-/ liiketila aivan Malminkartanon juna-aseman lähettävillä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Malminkartanonaukio 4, 00410 Helsinki Kaupunginosa: Malmin kartano Ympäristö: Asuinalue ja malmin kartanon juna-asema Tontti Pinta-ala: 3'847,00 m² Tontin omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2045) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 89 m² (ei tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi:1984 Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Keittiö, wc ja suihku Pysäköinti: Alueen parkkipaikalla 2-4h kiekkopaikkoja Energiatodistus: E Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 39'000 EUR Hoitovastike: 787,65 EUR/kk Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Malminkartanonaukio 4, 00410 Helsinki

