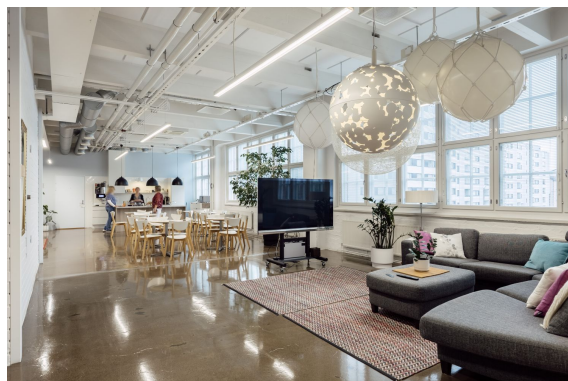


Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Hattutehtaan 3. kerroksessa sijaitseva valoisa toimitila yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouhean ilmeen ja modernin toimistoympäristön. Korkea huonekorkeus, suuret ikkunat ja rakennuksen industrialhenkiset yksityiskohdat antavat tilalle persoonallisen luonteen. Tilat remontoidaan tulevan vuokralaisen tarpeisiin, joten työympäristö voidaan suunnitella tukemaan yrityksen toimintaa, ilmettä ja t...

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	1261 m²
Yhteensä	1261 m²

Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358447381240

toimitilat@colliers.com | helena.koivu@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

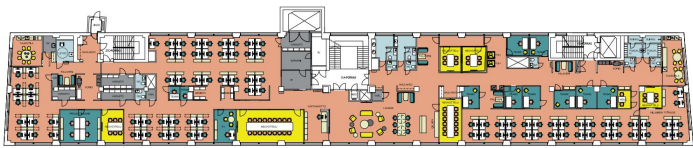
Yleiskuvaus

Hattutehtaan 3. kerroksessa sijaitseva valoisa toimitila yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouhean ilmeen ja modernin toimistoympäristön. Korkea huonekorkeus, suuret ikkunat ja rakennuksen industrialhenkiset yksityiskohdat antavat tilalle persoonallisen luonteen. Tilat remontoidaan tulevan vuokralaisen tarpeisiin, joten työympäristö voidaan suunnitella tukemaan yrityksen toimintaa, ilmettä ja työskentelytapoja. Avara tila soveltuu joustavasti esimerkiksi toimisto-, studio-, showroom- tai projektikäyttöön. Tilaan toteutettava tavarahissi helpottaa materiaalien ja tavaroiden kuljettamista, ja kiinteistöstä on tarvittaessa mahdollista vuokrata myös erikokoisia varasto- ja tuotantotiloja. Tilan eri päistä avautuu kaksi keskenään erilaista näkymää. Toisessa suunnassa näkyy urbaani Suvilahti, toisessa puolestaan vehreä Katri Valan puisto. Kaupunkimaisema, puistonäkymät ja vanhan tehdasrakennuksen tunnelma muodostavat työympäristön, jolla on vahva oma identiteetti. Vilhonvuorenkadun ja Sörnäisten rantatien kulmassa sijaitsevalle Hattutehtaalalle on helppo saapua metrolla, runkolinjoilla ja muilla bussiyhteyksillä. Pyöräilijöiden käytössä on lukittu pyöräparkki autohallissa, ja autoilijoille on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja. REDI, Teurastamon alue sekä Suvilahden monipuolinen ravintola-, kahvila- ja tapahtumatarjonta ovat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii useita liikunta-alan yrityksiä, tanssistudioita sekä Elixia. Kiinteistön omistaja tarjoaa talon vuokralaisille viikoittain maksuttoman ryhmäliikuntatunnin Elixiaassa. Talossa palvelee myös lounas- ja ilta-aikaan avoinna oleva Taste of Uyghur -ravintola. Vuokralaisella on lisäksi mahdollisuus asentaa valomainos näkyvälle paikalle kiinteistön julkisivuun Vilhonvuorenkadun ja Sörnäisten rantatien kulmaan. Vilkkaasti liikennöity sijainti tarjoaa yritykselle hyvän mahdollisuuden vahvistaa näkyvyyttään.

Kerros

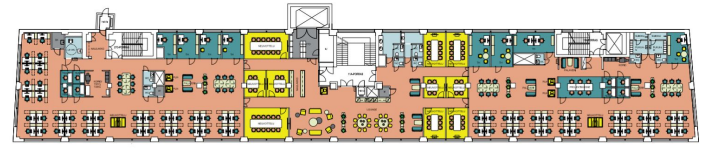
3

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



VILHONVUORENKATU 11 A
3.KERROS, AJANTASAPOHJA

Pinta-ala	1261 m ²
Työpaistit	105
Työhuoneita	1
Taustahuoneita	10
Neuvotteluhuoneita	7
Projektihuone	1
Palaveritiloja	5
Puheluhuoneita	2
Varastoja	6



VILHONVUORENKATU 11 A
3.KERROS, UUSI POHJA

Pinta-ala	1261 m ²
Työpaistit	113
Työhuoneita	8
Taustahuoneita	8
Neuvotteluhuoneita	10
Neuvotteluhuoneita	2
Projektihuone	1
Palaveritiloja	6
Puheluhuoneita	5
Varasto	1