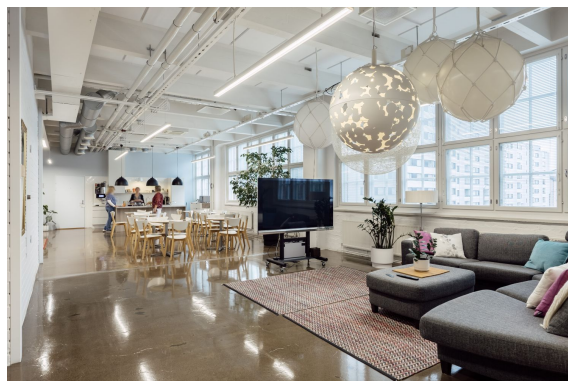


Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Hattutehtaan 2. ja 3. kerroksen muodostama kokonaisuus tarjoaa yritykselle mahdollisuuden rakentaa persoonallinen työympäristö lähes 90-vuotiaan punatiilisen tehdasrakennuksen puitteisiin. Valoisissa tiloissa yhdistyvät korkea huonekorkeus, suuret ikkunat ja Hattutehtaalalle ominainen industrialhenkinen tunnelma. Kerrokset voidaan yhdistää sisäportailla, jolloin tiloista muodostuu yhtenäinen ja näyttävä kokonaisuus...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1974 m²
Yhteensä	1974 m²

Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358447381240

toimitilat@colliers.com | helena.koivu@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

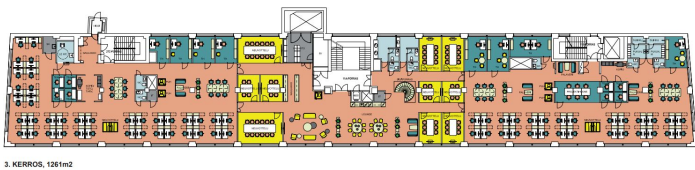
Yleiskuvaus

Hattutehtaan 2. ja 3. kerroksen muodostama kokonaisuus tarjoaa yritykselle mahdollisuuden rakentaa persoonallinen työympäristö lähes 90-vuotiaan punatiilisen tehdasrakennuksen puitteisiin. Valoisissa tiloissa yhdistyvät korkea huonekorkeus, suuret ikkunat ja Hattutehtaalalle ominainen industrialhenkinen tunnelma. Kerrokset voidaan yhdistää sisäportailla, jolloin tiloista muodostuu yhtenäinen ja näyttävä kokonaisuus. Toiminnot voidaan jakaa luontevasti kahteen kerrokseen esimerkiksi työskentely-, kohtaamis-, asiakas-, studio- tai esittelytiloiksi. Tilat remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan, joten pohjaratkaisu ja sisätilojen ilme voidaan suunnitella yrityksen toimintaa ja identiteettiä tukeviksi. Suurista ikkunoista avautuvat näkymät kahteen erilaiseen ympäristöön. Rakennuksen toisella puolella näkyvät Suvilahden urbaani kaupunkimaisema ja tapahtuma-alue, kun taas toisella puolella avautuu rauhallisempi näkymä Katri Valan puistoon. Vanhan tehdasmiljöön rouheus ja ympäröivän kaupungin kerroksellisuus antavat tiloille luonnetta, jota tavanomaisesta toimistorakennuksesta on vaikea löytää. Tilaan toteutettava tavarahissi tukee kokonaisuuden monipuolista käyttöä ja helpottaa tavaroiden sekä materiaalien liikuttamista. Kiinteistöstä voidaan tarvittaessa vuokrata lisäksi erikokoisia varasto- tai tuotantotiloja. Hattutehtaan sijainti palvelee erityisen hyvin joukkoliikenteellä liikkuvia. Metro, runkolinjat ja muut bussiyhteydet ovat lähellä, minkä lisäksi alueelle on sujuvat pyöräily-yhteydet. Kiinteistön autohallissa on lukittu pyöräparkki, ja autoilijoille on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja. Suvilahden ja Sörnäisten vireä ympäristö tuo ravintolat, kahvilat ja muut palvelut lähelle työpaikkaa. REDI ja Teurastamon alue ovat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii myös Taste of Uyghur -ravintola, joka palvelee sekä lounasaikaan että iltaisin. Hattutehtaassa toimii useita liikunta-alan yrityksiä, tanssistudioita ja Elixia. Kiinteistön omistaja tarjoaa talon vuokralaisille viikoittain maksuttoman ryhmäliikuntatunnin Elixiaassa. Yritys voi lisäksi vahvistaa näkyvyyttään valomainoksella kiinteistön julkisivussa Vilhonvuorenkadun ja Sörnäisten rantatien vilkkaasti liikennöidyssä kulmassa.

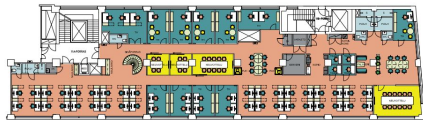
Kerros

3

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



3. KERROS, 1261m²



2. KERROS, 713m²

VILHONVUORENKATU 11 A
2. JA 3. KERROS, UUDET POHJAT

Pinta-ala	1974 m ²
Työpaikalla	193
Työhuoneita	19
Käsihuoneita	12
Neuvotteluhuoneita	14
Neuvottelukappaleita	2
Projektihuone	1
Palaveritilaa	7
Puheluhuoneita	7
Varasto	2