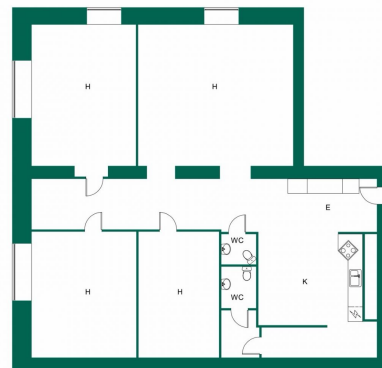


Toimitilaa Kauppakatu 41, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Erittäin viihtyisä toimistotila aivan ydinkeskustassa - Täysin remontoitu kunnioittaen lähes 100-vuotiaasta tiilitaloa. Edustavat, mukavat ja toimivat toimistotilat huippusijainnilla! Erillinen keittiö / taukotila, 3 isoa toimistohuonetta ja neukkari sekä 2 WC:tä tekee tiloista sopivat isommallekin porukalle. Remontoitu täysin muutama vuosi sitten ja vastaakin tämän päivän tarpeita viilennyksineen ja led-valaistuksi...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	147 m²
Yhteensä	147 m²

Vuokra

2750



Tilan tarjoaja

Rapido vuokraus Oy

p. +358400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Kauppakatu 41, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Erittäin viihtyisä toimistotila aivan ydinkeskustassa - Täysin remontoitu kunnioittaen lähes 100-vuotiaasta tiilitaloa. Edustavat, mukavat ja toimivat toimitilat huippusijainnilla! Erillinen keittiö / taukotila, 3 isoa toimistohuonetta ja neukkari sekä 2 WC:tä tekee tiloista sopivat isommallekin porukalle. Remontoitu täysin muutama vuosi sitten ja vastaakin tämän päivän tarpeita viilennyksineen ja led-valaistuksineen. Vaaleat pinnat ja ikkunat kahteen ilmansuuntaan tekevät tilasta erityisen valoisan. Olisiko tässä seuraava toimitilanne? Sijainti on aivan ydinkeskustassa, joten tänne on helppo saapua niin työntekijöiden, kuin asiakkaiden ja kaikki palvelut ovat kivenheiton päässä. Pysäköinti onnistuu esimerkiksi Kolmikulman parkkihallissa. Kiinteistössä on tehty remontteja vuosien varrella, mukaan lukien putkistosaneeraus, eikä lähivuosille ole päätetty uusia remontteja. Taloyhtiössä on myös ovisummerit, hissi ja ullakkovarasto huoneistolle. Sopii myös arvonlisäverottomaan käyttöön. Vakuus 2kk vuokraa vastaava. Alkuun määräaikainen sopimus ja jatkuu toistaiseksi. Vesimaksu 60EUR/kk, oma sähkösopimus, huoneistoon tulee nettiliittymä, oma sopimus palveluntarjoajalta. Vapautuminen viimeistään 1.1.2027. Etsit sitten uudelle yrityksellesi tilaa tai haluat kilpailuttaa nykyistä sopimusta, niin neuvotellaan sinulle kilpailukykyinen sopimus uusiin toimitiloihin! Kauttamme vuokrattavissa monipuolisesti toimi-, liike ja toimitilat Jyväskylän alueella. Ota siis yhteyttä ja kysy tarpeesi mukaan myös suoraan välittäjältä. Kiinteistömaailma Tourula Vuokraus +358400166246 / topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Palvelut

Keskustan kaupat, ravintolat ja palvelut n. 100m Pysäköintihallit n. 200m

Kulkuyhteydet

Linja-auto n. 100m, Juna ja matkakeskus n. 400m

Vapautuu

01.01.2027

Toimitilaa Kauppakatu 41, 40100 Jyväskylä

