

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki



Myydään

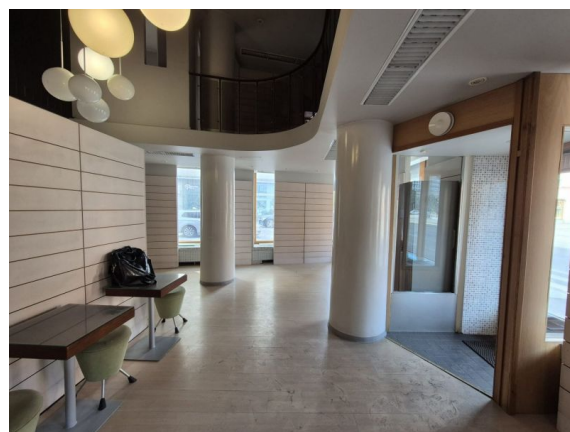
Myydään vuokrattuna 116 m²:n liiketila erinomaiselta paikalta Helsingin Hakaniemestä. Kohde on vuokrattu 2 500 EUR/kk, joten kohde tarjoaa valmiin kassavirran heti kaupanteosta lähtien.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	27 m ²
Liiketilaa	39 m ²
Varastotilaa	50 m ²
Yhteensä	116 m ²

Myyntihinta

185000



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767

ville.laitinen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattu liiketila sijoittajalle Hakaniemessä. Persoonallinen ja monikäyttöinen liiketila Helsingin Hakaniemessä, arvostetussa ja historiallisessa Arenan talossa. Tämä 116 m²:n liiketila jakautuu toimivasti katutason liiketilään (39 m²), valoisaan parveen (27 m²) sekä tilavaan varastoon (50 m²), mahdollistaen monipuoliset käyttömahdollisuudet niin palvelu-, toimisto-, showroom- kuin luovien alojen käyttöön.

Liiketila sijaitsee vuonna 1928 valmistuneessa, arkkitehti Lars Sonckin suunnittelemassa näyttävässä tiilirakennuksessa, joka tunnetaan yhtenä Hakaniemen maamerkeistä. Erinomainen sijainti kantakaupungissa tarjoaa näkyvyyttä, sujuvat liikenne yhteydet sekä alueen monipuoliset palvelut aivan lähietäisyydellä.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, ja sen merkittävä linjasaneeraus on valmistunut vuonna 2024.

Kohde myydään vuokrattuna. Nykyinen vuokra on 2 500 EUR/kk, eli 30 000 EUR/vuosi. Velaton hintatavoite on 185 000EUR.

Hoitovastike on 835,20 EUR/kk. Hoitovastikkeen jälkeen laskennallinen vuokratuotto on noin 10,8 % ennen muita mahdollisia kuluja.

Huoneistoon kohdistuu 31.12.2025 tilanteessa yhteensä noin 90 910 EUR yhtiölainaosuuksia, joista suurin osa liittyy vuosina 2023-2024 toteutettuun linjasaneeraukseen.

Tarkemmat tiedot vuokrasopimuksesta, vastikkeista ja yhtiölainaosuuksista saatavilla välittäjältä.

Lisätietoa saneerauksista

Taloyhtiötä on hoidettu pitkäjänteisesti, ja merkittävin peruskorjaus, laaja linjasaneeraus, valmistui vuonna 2024. Lisäksi yhtiössä on vuosien varrella uusittu muun muassa liiketilojen ikkunat, julkisivun osia, lämmitysjärjestelmiä, sähköjärjestelmiä sekä ilmanvaihtoa. Isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiöllä ei ole tällä hetkellä

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki

hyväksyttyä merkittävien tulevien korjausten suunnitelmaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1928

Saneerausvuosi

2024

Kerros

1/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 2, 00560 Helsinki

